

ภาคผนวก ค-7
ข้อบังคับในการพักอาศัย

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีให้ห้องชุด ที่ดินที่ เจ้าของอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินที่มีให้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ส่วนร่วมกับเจ้าของร่วม ดังรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางที่จะระบุไว้ในหมวด 3 ของข้อบังคับนี้

“การระบุใหญ่” หมายถึง การระบุใหญ่สามัญหรือประโยชน์สามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

ข้อ 4. ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเบ็ดเสร็จ 2 ให้นิยามความรวมถึงการแก้ไขเพิ่มเติมใด ๆ แก่ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ในภายหลังโดยมติของที่ประชุมใหญ่

ข้อ 5. ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลทั้งหมดในอาคารชุดซึ่งมีอยู่ในขณะประกาศใช้ข้อบังคับนี้และที่อาจมีรับในภายหลัง

ข้อ 6. ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่ต้นที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยให้ใช้บังคับแก่บุคคลทั้งหลายที่เป็นเจ้าของร่วม หรือตัวแทนของเจ้าของร่วม ผู้รับจ้างคน ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิเกี่ยวกับ ผู้ครอบครองอาคารชุด ลูกจ้างและ/ หรือบริวารของบุคคลดังกล่าว ผู้มาติดต่อและบุคคลใด ๆ ซึ่งให้ประโยชน์ในอาคารชุด ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ การที่ได้มาซึ่งห้องชุดโดยวิธีใด ๆ หรือโดยการเช่าห้องชุดในอาคารชุด หรือเพียงแต่การครอบครองส่วนใด ๆ ของอาคารชุดย่อมเป็นการเพียงพอที่จะถือว่าบุคคลนั้น ๆ ให้สัตยาบันและรับที่จะปฏิบัติตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้

ในกรณีที่มีได้กำหนดไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ให้นำบทบัญญัติว่าด้วยกฎหมายอาคารชุดและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์
วัตถุประสงค์

เมื่อวันที่.....
๑๓ ส.ค. ๒๕๖๖
(นายสุวิทย์ ศรีรัตนบุญ,
ประธานเจ้าหน้าที่)

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ส่วนร่วมของเจ้าของร่วม และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

7.1 จัดการดูแลและบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถได้ประโยชน์ได้ตลอดเวลารวมถึงกำหนดวิธีและระเบียบการให้บริการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

7.2 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนจัดบุคคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์ และ อำนาจความและควบคุมส่วนรวมของอาคารชุด

7.3 จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อความปลอดภัยและกำหนดมาตรการที่จำเป็นเพื่อป้องกันและรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

7.4 จัดให้มีรั้วและประตูสิ่งป้องกันการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

7.5 จัดถือกรรมสิทธิ์และครอบครองสิ่งหรือทรัพย์สิน สัมหาริมทรัพย์ รวมทั้งการซื้อขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนำ รับจำนำ รับจำนอง ค่าประกัน รับเป็นนายหน้า ตัวแทน รับให้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม ตามมติของที่ประชุมใหญ่

7.6 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

7.7 ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ทำให้อาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย

7.8 เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อการจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและเพื่อให้จ่ายในกิจการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่ทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

7.9 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าให้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และหรือตามมติที่ประชุมใหญ่เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

7.10 ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างบุคคลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือนโดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด

งบดุลต้องมีรายการแสดงจำนวนเงินทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดทำให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ภายใน 120 วัน นับจากวันสิ้นปีทางบัญชี และให้จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมทั้งเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

7.11 ประกอบหรือดำเนินการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางตลอดจนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ภายใต้ข้อบังคับและบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

เมื่อวันที่.....
๑๓ ส.ค. ๒๕๖๖
(นายสุวิทย์ ศรีรัตนบุญ,
ประธานเจ้าหน้าที่)

หมวดที่ 4

ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 8. ทรัพย์สินส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ห้องชุด รวมถึง สิ่งปลูกสร้างและเครื่องใช้และหรือทรัพย์สินอื่นใด และหรือทรัพย์สินที่อยู่ในพื้นที่ส่วนรวมของห้องชุด เช่น เครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ เกี่ยวกับงานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ และอื่นๆ ซึ่งได้จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

หมวดที่ 5

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 9. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่

9.1 ที่ดินที่สิ่งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 1848, 1849, 3411, 3491 เลขที่ดิน 467, 468, 489, 490 หน้าสำรวจ 490, 491, 979, 1418 ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวมประมาณ 5 - 3 - 53.6 ไร่

9.2 ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีห้องชุด

9.3 อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

9.4 ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ในการดูแลรักษาอาคาร

ชุด

9.5 ทรัพย์สินที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดจัดซื้อเพิ่มเติมภายหลังจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์สำหรับเจ้าของร่วม

9.6 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

9.7 ที่จอดรถสำหรับห้องชุดที่อาศัย ชั้น 2 ถึง ชั้น 5

9.8 ระบบโครงสร้างอาคารชุด เช่น ตัวอาคารและฐานราก, โครงสร้างส่วนของอาคารชุด ประเภห่ด้วย เสาเข็ม ฐานราก เสาโครงสร้าง พื้น คาน ช่องว่าง พื้น คาน ช่องว่าง มีส่วนร่วมเป็นเจ้าของห้องชุด ขึ้นดาดฟ้า พื้นที่ขึ้นสังคมา เป็นต้น

9.9 พื้นที่ส่วนบริการที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น พื้นที่ทางเดินรอบอาคารและภายในอาคาร, บันไดระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, โถงบันได, ทางรถถัง, ดึงกับน้ำขึ้นดาดฟ้า, ห้องเครื่องพัดลม, ห้องลิฟท์, โถงลิฟท์, หน้าห้องลิฟท์ทุกชั้น, ห้องเก็บขยะ, ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารและภายนอกอาคารที่กำหนดไว้ให้เป็นพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง, พื้นที่ LOBBY, ส่วนหย่อมอาคารชั้นล่าง ส่วนหย่อมชั้น PODIUM เป็นต้น

9.10 ระบบต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่

"ให้กรรมการมีมติลงนามและลงนามในเอกสารชุดนี้"

เมื่อวันจันทร์ที่ ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๖

(นายสุวิทย์ สว่างบุญ)

ประธานเจ้าหน้าที่

9.10.1 ระบบประปา เช่น ท่อส่งน้ำประปา, มาตรวัดน้ำประปา, มาตรวัดน้ำประปาแต่ละห้องชุด, ท่อส่งน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ท่อส่งน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าสู่ห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด พร้อมอุปกรณ์, บิมน้ำรวมส่งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ควบคุมมีน้ำ เป็นต้น

9.10.2 ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า, ตู้ MDB, EDB และอุปกรณ์ ส่วนรวม, สายเมนไฟฟ้าหรือระบบหม้อแปลงไฟฟ้าเข้า MDB, EDB, สายระบบไฟฟ้าตามชั้นตู้ MDB ไปยังมาตรวัดกระแสไฟฟ้าตามชั้นทุกชั้น, ตู้ควบคุมไฟฟ้าทุกชั้นพร้อมอุปกรณ์ส่วนรวม, แผงควบคุมการกระจายกระแสไฟฟ้าทุกชั้น, ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งอาคารที่ไม่มีห้องชุด และไฟฟ้าฉุกเฉิน, แผงควบคุมการกระจายกระแสไฟฟ้าและสายเมนไฟฟ้าจากมาตรวัดกระแสไฟฟ้าจ่ายตามห้องชุดพร้อมรางทุกชั้น, ไฟจ่ายระบบในอาคารชุด เป็นต้น

9.10.3 ระบบกักน้ำเสีย สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด เบ็ด ลอดนิว 2

9.10.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, หอเม่นน้ำดับเพลิง, ตู้ดับเพลิงตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง, บิมน้ำดับเพลิง, ระบบไฟฟ้าควบคุม

9.10.5 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ ได้แก่ ระบบปรับอากาศพร้อมท่อแอร์ใน ส่วนกลางของอาคารชุด และระบบระบายอากาศส่วนกลางของอาคารชุด

9.10.6 ระบบยัดอากาศ ประกอบด้วย Pressurized Fan พร้อม Duct

9.10.7 ระบบโทรศัพท์ ประกอบด้วย สายเคเบิลโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ไปยังห้องชุดทุกชั้นและระบบโทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบตู้สาขา

9.10.8 ระบบป้องกันฟ้าผ่า ประกอบด้วย Lighting Protection & Grounding System

9.10.9 ระบบลิฟท์ ประกอบด้วย

9.10.9.1 ลิฟท์โดยสาร ยี่ห้อ Hitachi รุ่น HVF-1000-CO180 น้ำหนัก1,000

กิโลกรัม (kg/EA) จำนวน 8 ตัว พร้อมห้องเครื่อง

9.10.9.2 ลิฟท์โดยสาร ยี่ห้อ Hitachi รุ่น OUG-1000-CO105 น้ำหนัก1,000

กิโลกรัม (kg/EA) จำนวน 8 ตัว ไม่มีห้องเครื่อง

9.10.9.3 ลิฟท์ ดับเพลิง ยี่ห้อ Hitachi รุ่น UAG-1000-CO105 น้ำหนัก1,000

กิโลกรัม (kg/EA) จำนวน 1 ตัว ไม่มีห้องเครื่อง

9.10.9.4 ลิฟท์ดับเพลิง ยี่ห้อ Hitachi รุ่น HVF-1000-CO180 น้ำหนัก1,000

กิโลกรัม (kg/EA) จำนวน 4 ตัว พร้อมห้องเครื่อง

9.10.10 ระบบรักษาความปลอดภัยภายในส่วนกลางอาคารชุด และระบบผ่านเข้า-ออก

อาคารชุด ประกอบด้วย CCTV และ ระบบ Key Card

9.11 ทรัพย์สินอื่นๆ ทั้งที่เป็นสิ่งทามทรัพย์สินที่ไม่เป็นทรัพย์สินส่วนตัวและหรือทรัพย์สินส่วนรวมอื่นๆ

และเพื่อประโยชน์ของการใช้ร่วมกันของอาคารชุดและเจ้าของร่วมทุกภายใน

"ให้กรรมการมีมติลงนามและลงนามในเอกสารชุดนี้"

เมื่อวันจันทร์ที่ ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๖

(นายสุวิทย์ สว่างบุญ)

ประธานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 6

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของและเจ้าของร่วมแต่ละราย

ข้อ 10. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมในอัตราส่วน ในขณะที่ยอดหนี้ของเจ้าของร่วมแต่ละรายจะยังคงอยู่

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางนั้นเท่ากับที่ยังค้างกัน

หมวดที่ 7

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 11. อาคารถู เบิล ลงวันที่ 2 จะมีคนต่างด้าวหรือบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินได้รวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละสิบห้า ของเนื้อที่ทั้งหมดในอาคารถูในเขตที่จะทะเบียนอาคารถู กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายเกี่ยวกับสัดส่วนการถือกรรมสิทธิ์คนต่างด้าวให้ตนแล้วส่วนการถือกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายที่มีการเปลี่ยนแปลงใหม่ และให้ใช้การนิติบุคคลอาคารถูหากกรณีจะเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวให้ถูกต้องตามกฎหมายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อ 12. คนต่างด้าวหรือบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามข้อ 11. สามารถถือกรรมสิทธิ์

ทรัพย์สินในอาคารถู เบิล ลงวันที่ 2 ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

12.1 เป็นบุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้ถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร (ไทย) ตามกฎหมายด้วย

คนเข้าเมือง

12.2 เป็นบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักร (ไทย) ตามกฎหมายด้วย

ส่งเสริมการลงทุน

12.3 เป็นนิติบุคคลที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

12.4 เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายต่างประเทศและปฏิบัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2515

และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(ไทย) หรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากในต่างประเทศ

ข้อ 13. การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวในทรัพย์สินส่วนกลาง

ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 12. ข้างต้น ให้ใช้บังคับตามกฎหมายที่บัญญัติไว้โดยที่ผู้ใดจะขัดแย้ง

เกี่ยวกับอาคารถู

(นายสุวิทย์ ศรีสมาน)

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 8

การจัดสรรทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 14. การจัดสรรใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารถูให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้อยู่จัดการที่จะมีไว้ในข้อบังคับนี้ รวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่งหรือข้อบังคับเพิ่มเติม เพื่อให้ใช้บังคับในอาคารถู

14.1 การจัดสรรทรัพย์สินส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

1) การซื้อสิ่งหรือทรัพย์สิน หรือรับการให้สิ่งหรือทรัพย์สินที่มีภาระติดพันเป็นทรัพย์สิน

ส่วนกลาง

2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสิ่งหรือทรัพย์สิน

3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดทำการก่อสร้างต่อเติมห้องชุด หรือทรัพย์สิน

บุคคลที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารโดยค่าใช้จ่ายของผู้เป็นเจ้าของ

4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการให้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

14.2 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

เมื่อรับที่.....

๑๓ ธ.ค. ๒๕๕๖

พนักงานเจ้าหน้าที่

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 9
การให้ทรัพย์สินส่วนบุคคล
ภายใต้ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 15. การให้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

เจ้าของห้องชุดมีสิทธิที่จะให้ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนได้ตามกฎหมาย ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

15.1 เจ้าของห้องชุดจะไม่สามารถทำรายการที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติของกฎหมาย ที่
ีผลกระทบอันตรงประจักษ์ส่วนเกินต่อบุคคลอื่นหรือเป็นให้เกิดอันตราย หรือเป็นให้เสียหายต่อนิติบุคคล
อาคารชุด หรือขัดต่อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

15.2 เจ้าของห้องชุดจะไม่ทำการเจาะรูพื้นห้อง หรือเจาะรูผนังห้องที่แบ่งระหว่างห้อง
หรือการติดตั้งเพิ่มเติมหรือกระทำการใดที่อาจจะทำให้พื้นห้องมีผนังห้องที่แบ่งระหว่างห้องหรือเสียหาย

15.3 เจ้าของห้องชุดจะไม่ทำการเจาะ ทับ หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขต่อเติมใดๆ อันอาจ
กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงปลอดภัยรวมทั้งรูปแบบสีสน้ำและความสะดวกสบายทางค้ำ
สถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมของตัวอาคาร ถ้ากรณีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขดังกล่าวข้างต้นไม่กระทบกระเทือนต่อ
อาคาร เจ้าของห้องชุดอาจทำการเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้เมื่อส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดและได้รับ
เห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมการจัดนิติบุคคลอาคารชุดก่อน และต้องวางงบประมาณ
ในการเป็นจำนวนตามที่คณะกรรมการควบคุมการจัดนิติบุคคล หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
เห็นสมควรกำหนดเป็นรายกรณี

15.4 เจ้าของห้องชุดจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุรบกวนหรือกีดขวางการปฏิบัติงานหรือ
สิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของร่วมอื่นๆ ในทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือทรัพย์สินส่วนกลาง

15.5 เจ้าของห้องชุดจะไม่ทำกิจการอื่นใดอันส่งผลกระทบต่อ หรือก่อให้เกิดความเดือด
ร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วมคนอื่น เช่น เทน้ำหรือทิ้งขยะออกนอกกระเบื้อง เทน้ำในหรือน้ำที่มีตะกอนแข็ง
แก่หรือระบายน้ำทิ้งหรือในส้วม นำวัสดุอุปกรณ์และของเหลวไปทิ้งนอกห้องชุด ฯลฯ

15.6 เจ้าของห้องชุดพักอาศัยจะไม่เลี้ยงสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว ฯลฯ หรือนำสัตว์ที่
ก่อให้เกิดอันตรายหรือก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของห้องชุดเข้ามาในบริเวณอาคารชุด

15.7 เจ้าของห้องชุดจะไม่ทำการติดตั้งหรือใช้เครื่องมือเครื่องใช้อุปกรณ์หรือกระเบื้อง
ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อันเป็นส่วนรวม รวมทั้งระบบ
ปลอดภัยของสถานที่และผู้อยู่อาศัย

15.8 เจ้าของห้องชุดพักอาศัยต้องไม่นำสารพิษอันตรายหรือวัตถุอันตรายอื่นใดมาไว้ในบริเวณ
การเป็นเชื้อเพลิง หรือวัตถุเคมีที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ให้คำแนะนำและช่วยเหลือแก่เจ้าของห้องชุดและผู้
อยู่อาศัยในการปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของนิติบุคคลอาคารชุด และให้มี
หน้าที่ให้คำแนะนำและช่วยเหลือแก่เจ้าของห้องชุดและผู้อยู่อาศัยในการปฏิบัติตาม
ข้อกำหนดและเงื่อนไขของนิติบุคคลอาคารชุด

ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วมคนอื่น ตลอดจน แก๊ส วัตถุที่มีพิษ รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกิน
กว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดพักอาศัยอย่างเด็ดขาด

ส่วนห้องชุดพาณิชย์ (ห้องชุดเลขที่ 141/1 และ 141/2) หากการดำเนินการพาณิชย์
และ/หรือร้านค้าของห้องชุด หรือผู้เช่า/ผู้เช่าช่วงจากเจ้าของห้องชุดมีความจำเป็นต้องใช้วัสดุ ไฟ วัสดุ/
วัสดุที่ใช้ในการเป็นเชื้อเพลิง เช่น แก๊สสูงลิ้น เป็นต้น ทั้งนี้เพราะเป็นสิ่งที่เป็นส่วนสำคัญอันจะขาดมิได้
ในการประกอบกิจการธุรกิจ เจ้าของห้องชุด เจ้าของผู้เช่าช่วงจากเจ้าของห้องชุด ต้องดำเนินการขออนุญาตและ
ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่กำกับดูแล และต้องจัดทำมาตรการการใช้ การดูแลรักษา การ
ป้องกัน ตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายสำหรับวัสดุ ไฟ วัสดุวัสดุที่ใช้ในการเป็นเชื้อเพลิง และต้องมี
ให้มีการจัดเก็บ ไว้ในพื้นที่ที่ห้องชุดพาณิชย์ เกินกว่าจำนวน / ปริมาณ / ขนาด ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด
และยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดมีส่วนร่วมในการดูแลและให้ความเห็น และร่วมกันกำหนดมาตรการความ
ปลอดภัยต่างๆ

15.9 เจ้าของห้องชุดจะไม่ทำการแขวน หรือติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกมาพ้นอาคารซึ่ง
อาจไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยและ/หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายเมื่อวัสดุอุปกรณ์นั้น ๆ ตกลงมาข้างล่าง เว้นแต่
เป็นการติดตั้ง / ติดแผ่นป้าย / วัสดุ หรือสิ่งหนึ่งสิ่งใดที่ใช้ในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ กิจกรรมพาณิชย์ ร้านค้า
การประกอบธุรกิจของชุดพาณิชย์ ของเจ้าของห้องชุดพาณิชย์ เลขที่ 141/1 และ 141/2 ไม่ว่าโดยเจ้าของ
ห้องชุด / ผู้เช่าช่วง/ผู้เช่าช่วง ไม่ว่าภายในหรือภายนอกห้องชุดพาณิชย์ โดยจะต้องไม่ก่อให้เกิดการบดบัง
ทัศนียภาพ หรือทำให้ภาพลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดเสื่อมถอยด้อยค่า หรือเกิดความไม่เป็นระเบียบ
เรียบร้อย และก่อให้เกิดอันตรายหรือรบกวนแก่ผู้อื่น ทรัพย์สิน อนามัย ต่อเจ้าของห้องชุดอื่น บริษัท หรือผู้เช่า/
พื้นที่ของอาคารชุด การดำเนินการข้างต้นของเจ้าของห้องชุดพาณิชย์ / ผู้เช่า / ผู้เช่าช่วง จะกระทำได้อีกเมื่อ
ได้รับความยินยอมหรือเห็นชอบจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ขัดต่อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
รวมถึง ไม่เป็นการรับเปลี่ยนรูปแบบสัญลักษณ์สถาปัตยกรรมภายนอก หรือสีสีน พื้นอาคารภายนอกส่วนที่เชื่อมต่
กับห้องชุดพักอาศัย

15.10 เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ในห
ชุดของตนในว่าความเสียหายนั้นจะเกิดจากการกระทำของเจ้าของห้องชุดนั่นเอง หรือจากผู้ใดอื่น
ในห้องชุดนั้น

15.11 ห้ามมิให้เจ้าของห้องชุดพักอาศัยติดตั้งเครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือผลิตภัณฑ์
ประตู หน้าต่าง ระเบียง ผนัง หรือส่วนใด ๆ ภายในหรือภายนอก หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด
เว้นแต่ สิ่งที่ดีเป็นแบบและมีขนาดตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นชอบและอนุมัติ

15.12 เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคล
เท่านั้นที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้าออกและพักอาศัยในห้องชุด

15.13 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของพื้นที่ใช้สอยหรือพื้นที่ใช้สอยของนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ทั้งนี้เพื่อให้มีการควบคุมให้เกิดการใช้สอยห้องชุดอย่างเหมาะสม
(นายสุรชาติ ศรีรัตนกุล)
(นายสุรชาติ ศรีรัตนกุล)

15.14 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและบิรवारใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่น

เด็ดขาด

15.15 การติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์เครื่องแรกของโรงเรียนจะได้

15.16 พื้นที่จัดรถยนต์ที่ด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย จุดนี้เป็นพื้นที่หรือสวนกลางสำหรับใช้จอดรถของผู้อยู่อาศัย โดยเจ้าของห้องชุดพักอาศัยสามารถนำรถของตนเองไปจอดที่พื้นที่นี้ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เจ้าของห้องชุดพักอาศัยสามารถนำรถของตนเองไปจอดที่พื้นที่นี้ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เจ้าของห้องชุดพักอาศัยสามารถนำรถของตนเองไปจอดที่พื้นที่นี้ได้เช่นกัน

ส่วนที่จอดรถยนต์สำหรับห้องสมุดพาณิชย์ กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลสำหรับห้องสมุดพาณิชย์ เล่มที่ 141/1 เท่านั้น เนื่องจากไปประกอบธุรกิจ กิจการค้า จำเป็นต้องที่จอดรถยนต์เป็นที่พักสำหรับประกอบกิจการ และสำหรับลูกค้า(สำหรับรับถ่ายสินค้าชิ้น-ลง) รวมถึงสำหรับลูกค้าของห้องสมุดพาณิชย์ที่กำหนดให้ที่จอดรถยนต์ทุกห้องจอดรถยนต์(รถจักรยานยนต์ (หากมี) ตั้งแต่คัน B1 และ คัน B2 เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับห้องสมุดพาณิชย์ เล่มที่ 141/1 เท่านั้น การบริหารจัดการรถยนต์(รถจักรยานยนต์(หากมี) สำหรับที่จอดรถยนต์คัน B1 และ คัน B2 ในส่วนรถยนต์(รถจักรยานยนต์)เข้า-ออก , การจอดรถยนต์(รถจักรยานยนต์) คัน B1 และ คัน B2 เป็นระเบียบและความเรียบร้อยและบริหารจัดการยานพาหนะไม่ให้ติดขัดให้เป็นสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของห้องสมุดพาณิชย์ เล่มที่ 141/1 ทั้งนี้ ต้องดำเนินการภายใต้ความเห็นชอบผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เท่านั้นไม่ขัดต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

15.17 เจ้าของห้องชุดพักอาศัย จะใช้ห้องชุดพักอาศัยเพื่ออีกจากร้าน เช่น ใช้เป็นสำนักงาน

เจ้าของห้องชุดพาณิชย์ผู้เช่าช่วง ประกอบธุรกิจการค้าอย่างใด ต้องเป็นธุระ
การค้าค้าโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่ได้เป็นการอย่างหนึ่งอย่างใด อันเป็นวัตถุประสงค์
ศีลธรรมอันดี ไม่เป็นการมอมเมาหรือสร้างวาระอย่างใดแก่สังคม และต้องไม่
อนุญาตจากเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอำนาจกำกับดูแลโดยถูกต้อง และต้องปฏิบัติตามกฎหมาย รวมถึงข้อบังคับ
ปิตุภูมิและคหาวาสุโดยเคร่งครัด

15.18 ในการเข้าadakงภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามภาระเบียดการเข้าadakงภายในห้องชุด เช่น การรูปแบบแปลต่อฝ่ายบริหารอาคารเพื่อพิจารณาภาระทดโครงการสร้างแสงระบะของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งเบียดรับเบียดและเบียดควบคุมงาน ตลอดจนการที่เบียดรับเบียดและคณะนงาให้ปฏิบัติตามภาระเบียดการเข้าadakงอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ควบคุมเบียดฝ่ายบริหารอาคารด้วยเบียดติดระบะเวลาการดำเนินการดงที่ห้องชุด ทั้งนี้เพื่อบริการเบียดและเบียดระบะเบียดเบียดของส่วนรวม

เมื่อวันที..... ๑๓ ธ.ค. ๒๕๕๖

ผู้แทนและคณะผู้แทน
คณะมนตรีเศรษฐกิจ
และสังคม

10/01

ข้อ 16. การใช้ทรัพย์สินกลาง

เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดตามบัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางแบบที่ขายชื่อป็นบุคคลอาคารชุด โดยเป็นอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางที่กำหนด ณ วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารตามกฎหมายอาคารชุด โดยเจ้าของห้องชุดมีสิทธิที่จะให้สอยทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ ภายในอาคารชุดตามสภาพอันถูกต้องเหมาะสม ของทรัพย์สินส่วนกลางนั้นและจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวังเช่นเช่นวิทยุเช่นจะพึงใช้ทรัพย์สินของนครรวมทั้งไม่ระที่จะการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทำความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของห้องชุดซึ่งทั้งนี้ภายใต้ระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้

16.1 เจ้าของห้องชุดจะให้ทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ โดยส่งไปไม่ก่อให้เกิดความสกปรก เพื่อต้อนรับ
 ราคายืน กีดขวาง ปรกบังการปฏิบัติงานหรือการใช้สิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของร่วมอื่นในทรัพย์สิน
 ส่วนกลางหรือทรัพย์สินบุคคล

16.2 การคิดตั้งหรือเชื่อมต่อ เชื่อมโยง มิตรอนำประปา มิตรอไฟฟ้า ท่อน้ำเสีย สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์และ/หรืออุปกรณ์อื่นๆ จากทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือห้องชุดแต่ละห้องเข้ากับทรัพย์สินส่วนกลางนั้น เป็นการนำสิทธิขาดของนิติบุคคลอาคารชุดและผู้เดียว เจ้าของห้องชุดจะทำการติดตั้งเชื่อมต่อหรือเชื่อมโยงโดยพลการไม่ได้

16.3 นิติบุคคลอาคารชุดหนึ่งซึ่งสิทธิในการดำเนินการตั้งแต่เมื่อเสร็จหรือยกเลิกการบริการ น้ำประปา ไฟฟ้า และ/หรือการบริการในทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ แก่เจ้าของห้องชุดใด ๆ

ส่วนกลาง

ส่วนกลาง

16.5 ผู้จัดการนิติบุคคลอาจขาดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการปฏิบัติการนิติบุคคลอาคารชุดนี้จากที่จะกำหนดกฎเกณฑ์และระเบียบเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่พิจารณาเห็นสมควรโดยการประกาศให้ทราบ

16.6 เจ้าหอร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่นต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการไม่ติดค้างชำระค่าใช้จายจากผู้การนิติบุคคลอาสารัฐ และในกรณีนี้เป็นการค้างชำระค่าใช้จายจะต้องชำระส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและพิธีการระเบียบของอาคารัฐ

16.7) นิติบุคคลจรรยาบรรณที่ดีที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับของกฎหมายเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้จัดการขับไล่ผู้บุกรุกออกจากอาคารชุดโดยไม่มีค่าชดเชย

MILMILSILUM

11/25

สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนด และ/หรือ ขดให้ คำเสียหาย หากเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ผู้จัดการนิติ บุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิที่จะเข้าไปจัดการ ช่อมแซมให้กับคืนสภาพเดิมและ/หรือ ขดให้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลผู้ได้รับความเสียหาย โดยที่เจ้าของห้อง ชุดนั้นจะต้องชดให้ หรือออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 10
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 19. เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดนี้สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์ประสงค์ของเจ้าของร่วม เจ้าของร่วม แต่ละห้องจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา 18 แห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด ดังต่อไปนี้

19.1 เจ้าของร่วมห้องชุดต้องร่วมกันจัดตั้ง "กองทุน" ใช้เป็นทุนสำหรับการพัฒนา บำรุงรักษา ซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม สำหรับห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแต่ละห้อง ชุดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการในอัตราตารางเมตรละ 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) และสำหรับห้องชุดเพื่อพาณิชย์ในอัตราตารางเมตรละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) เงินกองทุนนิติบุคคล อาคารชุดนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และการเก็บดังกล่าวให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

19.2 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออก "ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" ประจำปีตามแบบฟอร์มแนบมา เคือน ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่มีในทรัพย์สินส่วนกลาง ในอัตรา ดังนี้

19.2.1 ห้องชุดที่ใช้ประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ ห้องเลขที่ 141/1 และ 141/2 รวม สอง ห้องชุด เสียค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ตารางเมตรละ 10 บาท (สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน นับตั้งแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือ เป็นอัตราส่วนหนึ่งในสามของค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ห้องชุดพัก อาศัยต้องชำระตามข้อ 19.2.2

ห้องชุดที่ใช้ประกอบกิจการเชิงพาณิชย์อื่น ๆ และ/หรือที่มิได้มีไปภายในภายหลัง ที่มีบุคคล อาศัยชุดเข้าไปใช้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ให้ยกเว้นไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย ส่วนกลาง แต่ถ้าหากเลิกใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมเมื่อใด ต้องเสียค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ตามวรรคแรก

หมายเหตุ สำหรับห้องชุดที่ใช้ประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ห้องเลขที่ 141/1 และ 141/2 ระหว่างที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เบ็ด ตัวเลขสองฉบับนี้ จากที่ได้ของนิติบุคคลอาคารชุดผู้เช่าเสีย ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 19.2.1 ได้แก่นิติบุคคลผู้เช่าผู้เช่าเป็นรายเดือน และนิติบุคคลผู้เช่ารายหนึ่ง

(นายประทีป สว่างสุข
ประธานนิติบุคคลอาคารชุด)

16.8 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุด หรือส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลางและมีผลกระทบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้าง อาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

16.9 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนหรือรบกวนต่อความสงบและ ความสะดวก และการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมคนอื่น

16.10 หากเจ้าของห้องชุดไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคล อาคารชุดแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้งแก้ไข หรือรังสรรค์ความผิดที่เกิดขึ้นได้ โดยถือว่าเจ้าของร่วมละเมิดสิทธิที่จะเรียกค่าเสียหายใด ๆ ได้ บุคคลทั้งสิ้น

ข้อ 17. การใช้ระบบกระแสไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ในห้องชุด เจ้าของห้องชุดจะต้องปฏิบัติตาม ดังต่อไปนี้

17.1 เจ้าของห้องชุดมีสิทธิติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุด ตามกำลังของมิเตอร์ที่ตั้ง ในแต่ละห้องชุดเท่านั้น หากสงสัยว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งจะก่อให้เกิดอันตรายที่กำหนดให้เป็นหน้าที่ เจ้าของห้องชุดที่จะต้องดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ก่อน มิฉะนั้นหากมี เสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางก็ดี หรือเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดผู้อื่นก็ดี ความเสียหายจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

17.2 ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสงสัยว่าเจ้าของห้องชุดคนใดให้ไฟฟ้าแก่ มิเตอร์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสงสัยว่าจะเข้าไปได้ตรวจสอบ และหากพบว่ามีการใช้กำลังไฟฟ้าผิด และเห็นว่าก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของห้องชุดอื่น หรือกระทบไปไฟฟ้าในส่วนรวม หรือเกิดอันตราย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิสั่งการให้ถอดถอนอุปกรณ์ไฟฟ้านั้นๆ และหากผู้ถูกร้องไม่ปฏิบัติตาม เจ้าของชุดที่ฝ่าฝืนนั้นยินยอมให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแจ้งระงับการให้ไฟฟ้าในนามของตนเองจนกว่าจะมีคำสั่งดำเนินการตามข้อร้องหรือดำเนินการแก้ไขแล้วและจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

17.3 เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้และดูแลรักษากระบวนสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ดีไม่ก่อให้เกิด เสียหายหรืออุดตัน อันจะกระทบกระเทือนต่อระบบสุขาภิบาลส่วนรวม ในกรณีที่ที่มีการซ่อมแซมระบบ สุขาภิบาลส่วนรวมหรือของห้องชุดอื่น และจำเป็นต้องเข้าไปดำเนินการภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องให้ความยินยอมและให้ความสะดวกตามสมควร

17.4 ในกรณีที่ห้องชุดไม่มีผู้อาศัยและมีเหตุอันสมควรสงสัยว่าสิ่งอันจะก่อให้เกิด ความเสียหายส่วนกลางหรือเป็นอันตรายต่อผู้อื่นอยู่อาศัย เจ้าของห้องชุดยินยอมให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเข้าไปในห้องชุดได้เพื่อป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

ข้อ 18. ความรับผิดชอบ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของห้องชุด หากเจ้าของห้องชุดหรือ ผู้ใช้ประโยชน์จะปฏิบัติตามข้อ 16.8 ถึง 16.10 แล้วก็ตาม แต่หากการให้ทรัพย์สินดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่

นิติบุคคลอาคารชุด
นายประทีป สว่างสุข
ประธานนิติบุคคลอาคารชุด

หากเจ้าของร่วมชำระล่าช้ากว่ากำหนดจะต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากเจ้าของร่วมค้างชำระค่าใช้จ่าย ตั้งแต่หนึ่งเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบต่อปี ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงให้เป็นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่จะได้มีการแก้ไขต่อไปในอนาคต และอาจถูกกระทำความผิดหรือการให้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ การชำระค่าใช้จ่ายข้างต้นนี้ทั้งชำระ เจ้าของต้องชำระพร้อมเงินเพิ่มทั้งจำนวนจนครบ

อนึ่ง เงินเพิ่มตามที่กล่าวข้างต้นให้ออกเป็นค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้

ข้อ 20. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่าย เช่น ค่าเช่าไปรษณีย์ รวมทั้งค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้นภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการซึ่งการดังกล่าวจนกว่าเจ้าของร่วมจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ เจ้าของร่วมแต่ละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบเป็นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการระงับและยุติลงจนกว่าเจ้าของร่วมด้วยตนเอง ตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการติดตั้งมาตรวัดปริมาณกระแสไฟฟ้า ให้แก่เจ้าของโครงการตามอัตราที่การไฟฟ้าเรียกเก็บ ส่วนการติดตั้งมาตรวัดปริมาณน้ำประปา เจ้าของร่วมจะชำระตามอัตราที่เจ้าของโครงการเรียกเก็บ

ค่าน้ำประปาตามบรรณราคากำหนด

(1) สำหรับห้องชุดที่ใช้ประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ ห้องเลขที่ 141/1 และ 141/2 รวม 2 ห้องชุด อัตราค่าบริการในอัตรา 10 บาท (สิบบาทถ้วน) หรือ เป็นอัตราส่วน 1 ใน 2 ของค่าน้ำประปาที่ห้องชุดพักอาศัยต้องชำระตามข้อ (2) เนื่องจากห้องชุดที่ใช้ประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง 2 ห้องรับน้ำประปามีค่าน้ำน้อย สำหรับห้องชุดของนิติบุคคลอาคารชุดลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดทั้ง 2 ห้อง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายในการสูบน้ำ ค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบสูบน้ำและระบบจ่ายน้ำ และการดูแลบำรุงรักษาลังถังเก็บน้ำ รวมทั้งส่วนควบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของร่วมอื่นต้องร่วมเสียค่าใช้จ่ายเป็นอย่างใด

(2) สำหรับห้องชุดพักอาศัย อัตราค่าบริการในอัตรา 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

อัตราค่าบริการอื่น ๆ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจโดยที่ประชุมใหญ่เป็นผู้พิจารณา

ข้อ 21. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 19. และ ข้อ 20. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจดังนี้

(1) บริษัทสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่งมอบ และค่าใช้จ่ายที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องชำระ มีให้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินในลำดับโดยผู้ถือหุ้นมีสิทธิเดิมที่ 5:51 ในส่วนที่นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจและพาณิชย และมิใช่เหนืออสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุด

วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ดังกล่าวแล้ว ผู้ซื้อห้องชุดจากบริษัท จึงจะมีหน้าที่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ประจําเดือนล่วงหน้าให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

19.2.2 ห้องชุดพักอาศัยเสียค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ตารางเมตร 30 บาท (สามสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน นับตั้งแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อัตราที่กำหนดไว้เพื่อเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจาก

ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมายเหตุ สำหรับห้องชุดพักอาศัยที่ทางโครงการยังมิได้จำหน่าย กำหนดให้บริษัทผู้ดูแลผลประโยชน์ จักัด เจ้าของโครงการ เสียค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 19.2.2 ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดรายเดือน และเมื่อมีการโอนขายห้องชุดดังกล่าวแล้ว ผู้ซื้อห้องชุดจากบริษัทฯ จึงจะมีหน้าที่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ประจําเดือนล่วงหน้าทุกเดือน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

19.2.3 เงินค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะได้มีมติให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากมิได้กำหนดวันชำระให้เป็นอย่างอื่นให้ถือว่ามีการชำระภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้มีมติว่านั้น เงินค่าใช้จ่ายอื่น ๆ มีดังต่อไปนี้ คือ

(1) ค่าภาษีอากรที่ดิน ภาษีโรงเรือน ภาษีมรดก ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย ค่าเบ็ดเสร็จ และค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางเท่านั้น โดยเจ้าของอาคารชุดจะต้องออกค่าใช้จ่ายนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว

(2) ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ค่าจ้างซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของห้องชุดจะต้องออกค่าใช้จ่ายส่วนนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

(3) ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายส่วนที่เป็นที่ที่ส่วนกลางให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องเสียออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหาย

(4) ค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดที่เจ้าของแต่ละห้องชุดจะต้องชำระจะมิใช่ล่วงหน้า

เมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด ที่ดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องต้องออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่กำหนดโดยที่ประชุมใหญ่แล้วแต่กรณี เงินค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งจะต้องเสียแก่เจ้าของห้องชุด หากมิได้กำหนดวันชำระให้เป็นอย่างอื่น เจ้าของร่วมจะต้องชำระภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้แจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

เมื่อวันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๓

นายวิรัตน์ ศรีสุข
ประธานบริษัท

(2) บรูมิสสนิทเกี่ยวกับคำภักษีอากัร คำนี้ใช้เกี่ยวกับกษัตริย์มาลงและคำนี้ใช้เกี่ยวกับการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางให้ถือว่าเป็นบรูมิสสนิทในลำดับเดียวกับบรูมิสสนิทตามมา

273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์สินบุคคลของแต่ละข้างซึ่งหลุด
บรูมิสสนิทตาม (2) ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายงานนั้นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้อยู่อยู่ในลำดับที่

จำนอง

หมวดที่ 11
ประกันภัย

ข้อ 22. การจัดหาประกันภัย

นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปตั้งแต่ต่อไปนี้ :-

(1) การประกันความเสียหายต่อบุคคลที่สาม (Third party liability insurance) เพื่อให้คุ้มครองถึงความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิตและความเสียหายต่อยทรัพย์สินของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผลจากกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการความคุ้มครองนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดรวมทั้งเจ้าหน้าที่พนักงานหรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าวซึ่งได้ประกอบกิจการอันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกลางทางหรืออาคารชุด

(2) ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น

ข้อ 23. สิทธิและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดในการทำสัญญาประกันภัย

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1613

ข้อ 24. การบอกกล่าวการถึงกำหนดของกรรมธรรมมีประกัปภัย

กรรมธรรมีประจักษ์กันทั่วทั้งหลายที่มีบุคคลอดอาหารชุดได้ห้าวัน จะต้องมีข้อความระบุว่า กรรมธรรมีประจักษ์กันนั้น ๆ จะยังไม่ถูกยกเลิกจนกว่าจะได้รับการส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือส่งลงมาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันไปยังผู้จัดการติดบุคคลอดอาหารชุด คณะกรรมการควบคุมการจัดการติดบุคคลอดอาหารชุด และเจ้าของร่วมหรือผู้รับจ้างท้องถิ่นแรก (ทั้งนี้เจ้าของร่วมหรือผู้รับจ้างนั้น ๆ จะต้องแสดงความประสงค์เป็นหนังสือ ต่อผู้ประจักษ์กันเพื่อให้การส่งคำบอกกล่าวเช่นว่านี้) หรือบุคคลใดที่เกี่ยวข้องซึ่งได้ขอให้มีการส่งคำบอกกล่าวนี้จากผู้ประจักษ์กัน

ข้อ 25. เบี่ยงประกัน

เป้าหมายร่วมกันสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาจเผชิญนั้น และการประกันภัยของ คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลควรคิดว่าเป็นส่วนหนึ่งเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายร่วมซึ่งเจ้าของ ร่วมจะต้องเฉลี่ยกันตามตัวส่วนแบ่งทรัพย์สินที่อยู่ในทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้เข้าร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์

ข้อ 26. คำสั่งใหม่ทดแทน

คำสืบนี้น่าสนใจมากทีเดียวครับ ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ในการก่อสร้างซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่หรือชำระดอกเบี้ยเงินกู้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 27. ตัวแทนกรรมสิทธิ์กันภัย

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ คำสั่งในเหตุผลทั้งหลายที่เกิดขึ้นจากสัญญาประการนี้เกี่ยวกับกฎในกรมธรรม์ ประการนี้เกี่ยวกับนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ คำสั่งในเหตุผลทั้งหลายที่เกิดขึ้นจากสัญญาประการนี้เกี่ยวกับกฎในกรมธรรม์

22. นั้น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งเป็นผู้รับ ผลประโยชน์กรมธรรม์ประกันกันนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองคำสั่งในหมวดแทนตามที่จะระบุไว้ได้ ทั้งนี้ให้

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็น

ผู้นำคำสั่งในหมวดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันไว้กลับคืนดีหรือ

ชำระคืนแก่เจ้าของร่วมตามแต่กรณี

ข้อ 28. จำนวนน้ำที่ของตัวแทน

เห็นแต่ละกำหนดข้อไว้ในหมวดนี้เป็นประการหนึ่งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการดำเนินการนิติบุคคลและโดยการกระทำกรแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของรวมทั้งหมดที่มีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสินไหมทดแทน ทำสัญญาที่ผู้ซื้อมีสัญญา การออกเล็ก หรือการไปเปลี่ยนแปลงในการประกบกันทั้งหมดนี้ ผู้ดูแลผู้รับซื้อหรือผู้กระทำการนี้จะมีหน้าที่รับผิดชอบการประกันชีวิตและสัญญาประกันอื่น ๆ นี้ให้เก็บรักษาไว้แก่ผู้ซื้อ

‘*Material Evidence*’

17/25

ข้อ 29. การพิจารณาบททบทวนการประกันภัยประจำปี

คณะกรรมการควบคุมการประกันภัยการประกันภัยจะพิจารณาข้อเท็จจริงที่ปรากฏในบททบทวนปี
ประจักษ์กับที่มีนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้นอย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลา 12 เดือน

หมวดที่ 12

อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 30. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุดให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนผู้
ทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่
เสียหายให้คืนดี

(2) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนผู้
ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นให้มี
อาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

(3) ในกรณีที่เงินประกันภัยตามหมวดที่ 9 ไม่เพียงพอหรือประกันภัยไม่ครอบคลุมค่าใช้จ่าย
การก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคาร
ออกเงินอุดหนุนส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมี
ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่
ทรัพย์สินส่วนกลางได้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

(4) ถ้ามีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตาม (1) หรือตาม (2) ให้
ร่วมซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนกลางที่เสียหาย หรือถูกทำลายนั้นรับผิดชอบในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ใน
เงินประกันที่ได้อุปประกันไว้ตามหมวดที่ 9 ไม่เพียงพอหรือกรรมสิทธิ์ไม่ครอบคลุมถึง ให้นิติบุคคล
จัดการให้เจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางมีได้ถูกทำลาย หรือเสียหายร่วมกันชดเชยราคาทรัพย์สินส่วน
ราคาตลาดในขณะนั้นให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งรับผิดชอบไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละ
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

(5) เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตาม (4) ได้รับค่าชดเชย
ทรัพย์สินส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นรับผิดชอบในทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ๆ และให้
นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางดังกล่าวต่อไปได้ตามสมควรและตามที่กฎหมายกำหนด
ข้อ 31. ในกรณีที่จำเป็นเร่งด่วน ให้ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการที่ปรึกษา
กิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลางและที่ผู้ดูแลทรัพย์สินส่วนกลางมี
รักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง หากมีค่าใช้จ่ายให้ที่ปรึกษาและผู้ดูแลทรัพย์สินส่วนกลางและผู้
นิติบุคคลอาคารชุดปรึกษากับเจ้าของร่วมตามสัดส่วนที่

(นายกรู๊ป กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 32. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดทำการซ่อมแซมโดย
ค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 19. และให้ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมตาม
สัดส่วนพื้นที่

ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายให้ตกเป็นภาระความ
รับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่เสียหายโดยตรง

หมวดที่ 13

การประชุมเจ้าของร่วม

ข้อ 33. ให้ผู้ดำเนินการนิติบุคคลจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก
ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความ
เห็นชอบข้อบังคับและจัดการที่ได้จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณา
แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย
ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปี
ทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการ ดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณานอมนับถึงบุคคล
- (2) พิจารณารายงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (4) พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 34. กรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลต่อไปไม่มีสิทธิในการประชุมใหญ่สามัญเมื่อได้

34.1 ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด
34.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
34.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงนามเมื่อ
ที่จัดทำหนังสือร้องขอต่อคณะกรรมการ โดยหนังสือร้องขอต้องแนบหลักฐานที่เรียกประชุมเพื่อการ
ในกรณีนี้ คณะกรรมการจะต้องจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวัน นับจากวันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการ
มิได้จัดประชุมใหญ่สามัญในระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิสั่งให้มีการประชุมใหญ่
ได้ตามกฎหมายได้ โดยแต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 35. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนสูงขึ้นไปไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของ
จำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะครบเป็นองค์ประชุม

เมื่อวันที่

๑๑ ส.ค. ๒๕๖๖

(นายกรู๊ป กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด)
พนักงานเจ้าหน้าที่

การเชิญประชุมใหญ่ ต้องทำหนังสือติดต่อประชุม ระบุงานที่ วัน เวลา ระเบียบ
การประชุม และเรื่องที่จะเสนอข้อที่ประชุมหรือด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมได้
คว่ำเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 36. กรณีเจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามข้อ 35. ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

116-2571

ข้อ 37. มติของที่ประชุมต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมการประชุม นั้น

ข้อนี้ยังกำกวมเกินไป

ข้อ 38. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของรายนั้น มีคะแนนเสียงเทียบกับทั้งหมดของจำนวนคะแนนเสียง
ทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วม
อื่นรวมกัน

ข้อ 39. ถ้าของร่วมมาจากรอบค้ำหัดที่เป็นหนี้สินให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และออกเสียงเป็นเอกฉันท์ให้ผู้ร่วมคนหนึ่งจะร่วมอย่างนั้นได้ และออกเสียงในการประชุมจากเจ้าของร่วมเกินสามข้อขงตนได้

จริงๆ เรายังคงต้องไปเรียนรู้จากเจ้าของบ้านจริงๆ

(1) നല്ലൊരുപക്ഷത്തിന്റെ അനുമതി

(1) $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |\nabla u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx = - \int_{\mathbb{R}^n} |\nabla u|^2 dx$

(7) $\mu_1 \leq \mu_2 \leq \dots \leq \mu_n$

(3) พนักงานหรือลูกจ้างหรือของผู้นับจ้างของนิติบุคคลอาคารุเตตามของคณ

ข้อ 40. ในการประชุมใหญ่และการประชุมแต่ละครั้ง ให้ประธานเลือกเจ้าทรงร่วมหรือบุคคลที่มี
 (4) พนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าทรง ร่วมประชุมแต่ละครั้ง ในการประชุมแต่ละครั้ง ลงมติเลือก ทั้งนี้

ระบบ เพื่อทำหน้าที่ตัวเป็นกลาง

മുൻപ്

מחברת: ד"ר אסתר חורב, מנהלת מחלקת המחקר, מרכז המחקר והייעוץ למערכת המשפט, משרד המשפטים, תל אביב.

4.1 การคุ้มครองแบบอุปสรรคและการมอบอำนาจแก่หน่วยงานการพนัน

Summary

413 ကားတံဆိပ်များ

41.4 กิจกรรมที่ได้ที่ไม่ได้ระบุไว้ในข้อ 42 และข้อ 43

การแบ่งคะแนนเสียงได้คะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานที่ประชุมมีคะแนนเอกเสียงเป็นเสียงขาด

ข้อ 42. มตบยวกับเรื่องดังตอไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเต็ม 10 คะแนน

[REDACTED] (b)(6);(b)(7)(C)

11461 APPL. 6/19/51

2013

ส่วนกลาง

42.1 การⁿข้อสั่งการหรือรับกาⁿให้ส่งหากรมทรัพย์ที่มีค่าภาวⁿติดพันเป็นทรัพย์สิน

42.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

42.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้
นั้นเอง

424 การแก้ไขปัญหาน้ำท่วมและการจัดการทรัพยากรน้ำ

425 ภาวะที่อาจมีผลต่อการเกิดโรคหัวใจ

170 ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ပူးတွဲချက်အရ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အသိပေးကြေညာပါသည်။

שנה	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่ดินโฉนดไว้ตามวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 43. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของผู้เข้าร่วมทั้งหมด

431 การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมผู้บริโภค

၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့၊ နံနက် ၈ နာရီ ၀၀ မိနစ်

ข้อ 44. เมื่อข้อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคน ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการโดยเฉพาะให้

หมวดที่ 14

ผู้จัดทำารนิตินคคสขาคารชด

๒. ๑๐๐ ปี... และด้วย... ได้มีการ... ตั้ง...

ผู้จัดการต้องมาอยู่เมตตากวา

45.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

45.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

45.3 เคยถูกไล่่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการหรือไม่

ออกแบบ สถาปัตย์รัตนันท์

เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุด

สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

INTERNATIONAL AGENCY FOR THE PROTECTION OF THE ENVIRONMENT

45.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเลว หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

45.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ้างตามข้อ 19 และข้อ 20 แห่งข้อบังคับนี้
ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการ
คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคก่อนด้วย

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการซึ่งได้
แต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้
ในสัญญาของร่วมมีมติ

ข้อ 46. ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการดังต่อไปนี้

46.1 เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดตามวัตถุประสงค์ มาตรา 33 พระราชบัญญัติ
อาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่รับผิดชอบ
กระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลัดขันธ์ของอาคารดังเช่น วิทยุชุมชน ฟังรักษาและจัด
ทรัพย์สินของตนเอง

46.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

46.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

46.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วม
ภายใน สิบห้า วันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

46.6 พ้องกับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ้างตามข้อ 16 แห่งข้อบังคับนี้

46.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและต้องปฏิบัติตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุม
ใหญ่เจ้าของร่วม กำหนดให้มอบหมายให้ผู้ซึ่งแทนแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 47. ผู้จัดการมีอำนาจการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน สองปี และเมื่อครบกำหนดแล้วยังไม่
แต่งตั้งผู้จัดการขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการรักษาการเป็นตำแหน่ง จนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่
ผู้ใดที่ดำรงตำแหน่งจนครบวาระแล้วนั้น อาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

ข้อ 48. นอกจากกรณีการดำรงตำแหน่งตามข้อ 47. ให้ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง ไม่
ดังต่อไปนี้

48.1 การเป็นบุคคลธรรมดา ถึงแก่ความตาย หรือการเป็นนิติบุคคล สิ้นสภาพหรือมีผู้เสียชีวิต

48.2 ลาออก

48.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

48.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 45

แก้ไขวันที่ ค.ศ. ๑๑ ๒๕๖๓
[Redacted Signature]
พนักงานเจ้าหน้าที่

48.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตาม
ความใน พ.ร.บ. อาคารชุด หรือไปปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและข้อบังคับใหญ่ที่มีมติให้ถอด
ถอนจนต้องพ้นตำแหน่ง

ในกรณีที่ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งตาม 48.1-48.5 ตามวรรคก่อน ให้คณะกรรมการจัดให้มี
การแต่งตั้งหรือทำสัญญาจ้างผู้จัดการใหม่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่มีมติให้ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง ในระหว่างที่
ยังไม่มีมติแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการหนึ่งคนไปเป็นผู้จัดการรักษาการแทน
ในระหว่างนั้น ให้ผู้จัดการรักษาการแทนดังกล่าวอยู่ในตำแหน่งได้จนกว่าจะมีการเลือกผู้จัดการคนใหม่
โดยการแต่งตั้งผู้จัดการหรือทำสัญญาจ้างผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับ
แต่งตั้งนำหลักฐานการแต่งตั้งหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่
วันที่ที่ประชุมใหญ่มีมติ

หมวดที่ 15
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 49. คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งได้รับการ
แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 50. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ สองปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ
หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งให้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับ
แต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับ
แต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระ หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง
ตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน สองวาระ
ติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน สามสิบวันนับ
แต่วันที่ที่ประชุมใหญ่มีมติ

ข้อ 51. ให้ประธานคณะกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการซึ่งแสดง
ความประสงค์ให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานคณะกรรมการ กำหนดวัน เวลาประชุมภายในเจ็ด
วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

การประชุมของกรรมการ ต้องมีกรรมการซึ่ง
ทั้งหมด จึ่งจะเป็นองค์ประชุม

ให้...ผู้รับเป็นผู้มีสิทธิลงคะแนน
ใช้ชื่อผู้...
[Redacted Signature]
พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 16

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 56. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนมีนิติบุคคลแล้ว อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดแห่งบังคับต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- (2) อาคารชุดเสียยงทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติก่อสร้างอาคารชุดใหม่
- (3) อาคารชุดกลายเป็นเพียงมรดกตกทอดแก่ทายาทด้วยกรรมสิทธิ์

หมวดที่ 17

การลงทะเบียนบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด

หรือ 57. หากเจ้าของห้องชุด หรือวิศวกรของเจ้าของห้องชุด ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้เพื่อให้ได้ข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ให้ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดโดยอคติตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเตือนด้วยวาจาและด้วยบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร และหากผู้ถูกเตือนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของหรือวิศวกรเจ้าของห้องชุดให้ทรัพย์สินส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วน จนกว่าเจ้าของห้องชุดหรือวิศวกรจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้แล้ว

หมวดที่ 18

บทเฉพาะกาล

ข้อ 58. หอรั้งยังมีนิติบุคคลอาคารชุดนี้ กำนันให้ นายอรรถ ฤทธิภักดิ์ เป็นผู้จัดเป็นนิติบุคคลอาคารชุด 2 มีกำหนด หนึ่งปี นับแต่วันจดทะเบียนพร้อมกันนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ลงนี้พระราชบัญญัติอื่นที่ออกเกิดขึ้นในอนาคต

[illegible]

บริษัท บีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

อาคารส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

โครงการชุด บีที อเวนิว 2 (BELLE AVENUE 2)

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ รวม	พื้นที่ ส่วนกลาง	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง ๑๐ 103.671.29 ตร.
1			11,904.37	-	3,996.82	708.74	15.96
2			55.41	-	26.81	-	14
3	A1	Podium, 6	114.60	34.18	-	-	14
4	A1	Podium, 6	191.34	68.36	-	-	22
5	A1	Podium, 6	157.19	56.21	-	-	22
6	A1	Podium, 6	199.85	43.72	-	-	20
7	A1	Podium, 6	141.77	39.06	-	-	20
8	A1	Podium, 6	129.73	39.06	-	-	20
9	A1	Podium, 6	191.99	46.69	-	-	20
10	A1	Podium, 6	104.08	37.29	-	-	20
11	A1	Podium, 6	55.41	9.59	-	-	14
12	A1	Podium, 6	84.57	24.23	-	-	18
13	A1	Podium, 6	69.12	18.11	-	-	8
14	A1	Podium, 6	98.04	9.04	-	-	10
15	A1	Podium, 6	97.69	9.04	-	-	10
16	A1	Podium, 6	74.04	8.23	-	-	8
17	A1	Podium, 6	92.56	8.23	-	-	10
18	A1	Podium, 6	53.44	6.57	-	-	6
19	A1	Podium, 6	88.65	8.51	-	-	9
20	A1	Podium, 6	83.94	19.13	-	-	10
21	A1	Podium, 6	69.21	18.36	-	-	8
22	A1	Podium, 6	98.01	8.08	-	-	10
23	A1	Podium, 6	97.73	8.08	-	-	10
24	A1	Podium, 6	64.60	8.31	-	-	7
25	A1	Podium, 6	43.92	5.87	-	-	4
26	A1	Podium, 6	44.28	8.31	-	-	5
27	A1	Podium, 6	44.22	6.36	-	-	5
28	A1	Podium, 6	36.79	3.51	-	-	4
29	A1	Podium, 6	90.88	8.51	-	-	9
30	A1	Podium, 6	91.97	8.30	-	-	10
31	A1	Podium, 6	73.30	6.31	-	-	7
32	A1	Podium, 6	96.55	4.55	-	-	9
33	A1	Podium, 6	96.13	4.55	-	-	10
34	A1	Podium, 6	64.55	5.44	-	-	7
35	A1	Podium, 6	43.74	3.96	-	-	4
36	A1	Podium, 6	44.31	6.31	-	-	5
37	A1	Podium, 6	44.24	4.52	-	-	4
38	A1	Podium, 6	39.48	3.51	-	-	4
39	A1	Podium, 6	90.36	6.95	-	-	9
40	A1	Podium, 6	90.94	4.56	-	-	9
41	A1	Podium, 6	71.61	7.61	-	-	7
42	A1	Podium, 6	96.41	4.55	-	-	10
43	A1	Podium, 6	96.13	4.55	-	-	10
44	A1	Podium, 6	63.27	4.57	-	-	6
45	A1	Podium, 6	43.11	3.96	-	-	4
46	A1	Podium, 6	43.66	4.55	-	-	4
47	A1	Podium, 6	44.14	4.60	-	-	4
48	A1	Podium, 6	39.48	3.51	-	-	4
49	A1	Podium, 6	90.54	6.95	-	-	9
50	A1	Podium, 6	91.41	4.56	-	-	9
51	A1	Podium, 6	72.41	4.53	-	-	7
52	A1	Podium, 6	96.58	4.53	-	-	10
53	A1	Podium, 6	96.30	4.53	-	-	10
54	A1	Podium, 6	63.44	4.57	-	-	6

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ รวม	พื้นที่ ส่วนกลาง	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง ๑๐ 103.671.29 ตร.
55	A1	11	141/55	43.12	4.08	-	47.20
56	A1	11	141/56	43.88	4.55	-	48.43
57	A1	11	141/57	44.34	4.60	-	48.94
58	A1	12	141/58	39.22	3.51	-	42.73
59	A1	12	141/59	90.54	6.95	-	97.49
60	A1	12	141/60	91.41	4.56	-	95.97
61	A1	12	141/61	72.41	4.53	-	76.94
62	A1	12	141/62	96.30	4.55	-	101.13
63	A1	12	141/63	43.12	4.08	-	47.20
64	A1	12	141/64	43.88	4.55	-	48.43
65	A1	12	141/65	44.34	4.60	-	48.94
66	A1	12	141/66	39.22	3.51	-	42.73
67	A1	12	141/67	90.54	6.95	-	97.49
68	A1	12	141/68	91.41	4.56	-	95.97
69	A1	12	141/69	72.41	4.53	-	76.94
70	A1	12	141/70	96.30	4.55	-	101.13
71	A1	12	141/71	43.12	4.08	-	47.20
72	A1	12	141/72	43.88	4.55	-	48.43
73	A1	12	141/73	44.34	4.60	-	48.94
74	A1	12	141/74	39.22	3.51	-	42.73
75	A1	12	141/75	90.54	6.95	-	97.49
76	A1	12	141/76	91.41	4.56	-	95.97
77	A1	12	141/77	72.41	4.53	-	76.94
78	A1	12	141/78	96.30	4.55	-	101.13
79	A1	12	141/79	43.12	4.08	-	47.20
80	A1	12	141/80	43.88	4.55	-	48.43
81	A1	12	141/81	44.34	4.60	-	48.94
82	A1	12	141/82	39.22	3.51	-	42.73
83	A1	12	141/83	90.54	6.95	-	97.49
84	A1	12	141/84	91.41	4.56	-	95.97
85	A1	12	141/85	72.41	4.53	-	76.94
86	A1	12	141/86	96.30	4.55	-	101.13
87	A1	12	141/87	43.12	4.08	-	47.20
88	A1	12	141/88	43.88	4.55	-	48.43
89	A1	12	141/89	44.34	4.60	-	48.94
90	A1	12	141/90	39.22	3.51	-	42.73
91	A1	12	141/91	90.54	6.95	-	97.49
92	A1	12	141/92	91.41	4.56	-	95.97
93	A1	12	141/93	72.41	4.53	-	76.94
94	A1	12	141/94	96.30	4.55	-	101.13
95	A1	12	141/95	43.12	4.08	-	47.20
96	A1	12	141/96	43.88	4.55	-	48.43
97	A1	12	141/97	44.34	4.60	-	48.94
98	A1	12	141/98	39.22	3.51	-	42.73
99	A1	12	141/99	90.54	6.95	-	97.49
100	A1	12	141/100	91.41	4.56	-	95.97
101	A1	12	141/101	72.41	4.53	-	76.94
102	A1	12	141/102	96.30	4.55	-	101.13
103	A1	12	141/103	43.12	4.08	-	47.20
104	A1	12	141/104	43.88	4.55	-	48.43
105	A1	12	141/105	44.34	4.60	-	48.94
106	A1	12	141/106	39.22	3.51	-	42.73
107	A1	12	141/107	90.54	6.95	-	97.49
108	A1	12	141/108	91.41	4.56	-	95.97
109	A1	12	141/109	72.41	4.53	-	76.94
110	A1	12	141/110	96.30	4.55	-	101.13
111	A1	12	141/111	43.12	4.08	-	47.20
112	A1	12	141/112	43.88	4.55	-	48.43
113	A1	12	141/113	44.34	4.60	-	48.94
114	A1	12	141/114	39.22	3.51	-	42.73
115	A1	12	141/115	90.54	6.95	-	97.49
116	A1	12	141/116	91.41	4.56	-	95.97
117	A1	12	141/117	72.41	4.53	-	76.94
118	A1	12	141/118	96.30	4.55	-	101.13

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่อื่นๆ	อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่รวม
119	A1	18	141/119	96.69	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
120	A1	18	141/120	96.66	4.48	-	103.671.29 ตร.ม.
121	A1	18	141/121	43.29	4.25	-	103.671.29 ตร.ม.
122	A1	18	141/122	43.93	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
123	A1	18	141/123	52.55	4.22	-	103.671.29 ตร.ม.
124	A1	19	141/124	53.84	4.31	-	103.671.29 ตร.ม.
125	A1	19	141/125	91.56	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
126	A1	19	141/126	72.64	4.61	-	103.671.29 ตร.ม.
127	A1	19	141/127	97.00	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
128	A1	19	141/128	96.69	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
129	A1	19	141/129	63.66	4.48	-	103.671.29 ตร.ม.
130	A1	19	141/130	43.29	4.25	-	103.671.29 ตร.ม.
131	A1	19	141/131	43.93	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
132	A1	19	141/132	52.55	4.22	-	103.671.29 ตร.ม.
133	A1	20	141/133	89.55	6.96	-	103.671.29 ตร.ม.
134	A1	20	141/134	91.40	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
135	A1	20	141/135	72.66	4.58	-	103.671.29 ตร.ม.
136	A1	20	141/136	96.98	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
137	A1	20	141/137	96.73	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
138	A1	20	141/138	63.50	4.62	-	103.671.29 ตร.ม.
139	A1	20	141/139	43.29	4.25	-	103.671.29 ตร.ม.
140	A1	20	141/140	43.80	4.60	-	103.671.29 ตร.ม.
141	A1	20	141/141	44.43	4.29	-	103.671.29 ตร.ม.
142	A1	20	141/142	96.78	3.51	-	103.671.29 ตร.ม.
143	A1	21	141/143	90.90	7.19	-	103.671.29 ตร.ม.
144	A1	21	141/144	91.40	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
145	A1	21	141/145	72.79	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
146	A1	21	141/146	97.01	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
147	A1	21	141/147	96.74	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
148	A1	21	141/148	63.74	4.49	-	103.671.29 ตร.ม.
149	A1	21	141/149	43.29	4.25	-	103.671.29 ตร.ม.
150	A1	21	141/150	43.83	4.50	-	103.671.29 ตร.ม.
151	A1	21	141/151	44.43	4.29	-	103.671.29 ตร.ม.
152	A1	21	141/152	39.41	3.51	-	103.671.29 ตร.ม.
153	A1	22	141/153	90.90	7.19	-	103.671.29 ตร.ม.
154	A1	22	141/154	91.40	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
155	A1	22	141/155	72.79	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
156	A1	22	141/156	97.01	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
157	A1	22	141/157	96.74	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
158	A1	22	141/158	63.74	4.49	-	103.671.29 ตร.ม.
159	A1	22	141/159	43.29	4.25	-	103.671.29 ตร.ม.
160	A1	22	141/160	43.83	4.50	-	103.671.29 ตร.ม.
161	A1	22	141/161	44.43	4.29	-	103.671.29 ตร.ม.
162	A1	22	141/162	39.41	3.51	-	103.671.29 ตร.ม.
163	A1	23	141/163	91.07	7.19	-	103.671.29 ตร.ม.
164	A1	23	141/164	91.52	4.56	-	103.671.29 ตร.ม.
165	A1	23	141/165	72.91	4.50	-	103.671.29 ตร.ม.
166	A1	23	141/166	97.13	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
167	A1	23	141/167	96.05	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
168	A1	23	141/168	63.60	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
169	A1	23	141/169	43.28	4.35	-	103.671.29 ตร.ม.
170	A1	23	141/170	44.13	4.52	-	103.671.29 ตร.ม.
171	A1	23	141/171	44.61	4.57	-	103.671.29 ตร.ม.
172	A1	23	141/172	39.23	3.51	-	103.671.29 ตร.ม.
173	A1	24	141/173	64.99	4.51	-	103.671.29 ตร.ม.
174	A1	24	141/174	91.52	4.56	-	103.671.29 ตร.ม.
175	A1	24	141/175	72.91	4.50	-	103.671.29 ตร.ม.
176	A1	24	141/176	97.13	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
177	A1	24	141/177	96.85	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
178	A1	24	141/178	72.25	4.65	-	103.671.29 ตร.ม.
179	A1	24	141/179	90.75	4.45	-	103.671.29 ตร.ม.
180	A1	24	141/180	65.34	4.46	-	103.671.29 ตร.ม.
181	A1	25	141/181	94.28	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
182	A1	25	141/182	91.65	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	พื้นที่	อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่รวม	พื้นที่อื่นๆ	พื้นที่อื่นๆ	อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่รวม
183	A1	25	141/183	72.91	4.50	-	103.671.29 ตร.ม.
184	A1	25	141/184	97.15	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
185	A1	25	141/185	101.30	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
186	A1	25	141/186	95.50	4.60	-	103.671.29 ตร.ม.
187	A1	25	141/187	95.50	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
188	A1	26	141/188	52.62	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
189	A1	26	141/189	54.28	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
190	A1	26	141/190	91.65	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
191	A1	26	141/191	72.91	4.50	-	103.671.29 ตร.ม.
192	A1	26	141/192	97.15	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
193	A1	26	141/193	101.30	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
194	A1	26	141/194	84.49	4.60	-	103.671.29 ตร.ม.
195	A1	26	141/195	95.50	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
196	A1	26	141/196	52.62	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
197	A1	27	141/197	54.28	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
198	A1	27	141/198	91.65	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
199	A1	27	141/199	72.91	4.50	-	103.671.29 ตร.ม.
200	A1	27	141/200	97.15	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
201	A1	27	141/201	101.30	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
202	A1	27	141/202	84.49	4.60	-	103.671.29 ตร.ม.
203	A1	27	141/203	95.50	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
204	A1	27	141/204	52.62	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
205	A1	28	141/205	54.28	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
206	A1	28	141/206	91.65	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
207	A1	28	141/207	72.91	4.50	-	103.671.29 ตร.ม.
208	A1	28	141/208	97.15	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
209	A1	28	141/209	101.30	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
210	A1	28	141/210	84.49	4.60	-	103.671.29 ตร.ม.
211	A1	28	141/211	95.50	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
212	A1	28	141/212	52.62	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
213	A1	29	141/213	54.53	4.61	-	103.671.29 ตร.ม.
214	A1	29	141/214	91.58	4.58	-	103.671.29 ตร.ม.
215	A1	29	141/215	73.06	4.64	-	103.671.29 ตร.ม.
216	A1	29	141/216	97.70	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
217	A1	29	141/217	101.57	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
218	A1	29	141/218	84.90	4.37	-	103.671.29 ตร.ม.
219	A1	29	141/219	95.80	4.59	-	103.671.29 ตร.ม.
220	A1	29	141/220	52.77	4.63	-	103.671.29 ตร.ม.
221	A1	30	141/221	54.53	4.61	-	103.671.29 ตร.ม.
222	A1	30	141/222	91.58	4.58	-	103.671.29 ตร.ม.
223	A1	30	141/223	73.06	4.64	-	103.671.29 ตร.ม.
224	A1	30	141/224	97.70	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
225	A1	30	141/225	101.57	4.53	-	103.671.29 ตร.ม.
226	A1	30	141/226	84.98	4.57	-	103.671.29 ตร.ม.
227	A1	30	141/227	95.80	4.59	-	103.671.29 ตร.ม.
228	A1	30	141/228	52.77	4.63	-	103.671.29 ตร.ม.
229	A1	31	141/229	54.53	4.61	-	103.671.29 ตร.ม.
230	A1	31	141/230	91.87	4.67	-	103.671.29 ตร.ม.
231	A1	31	141/231	73.06	4.54	-	103.671.29 ตร.ม.
232	A1	31	141/232	97.14	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
233	A1	31	141/233	101.28	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
234	A1	31	141/234	84.54	4.48	-	103.671.29 ตร.ม.
235	A1	31	141/235	96.31	4.61	-	103.671.29 ตร.ม.
236	A1	31	141/236	52.77	4.63	-	103.671.29 ตร.ม.
237	A1	32	141/237	54.53	4.61	-	103.671.29 ตร.ม.
238	A1	32	141/238	91.87	4.67	-	103.671.29 ตร.ม.
239	A1	32	141/239	73.06	4.54	-	103.671.29 ตร.ม.
240	A1	32	141/240	97.14	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
241	A1	32	141/241	101.28	4.55	-	103.671.29 ตร.ม.
242	A1	32	141/242	84.54	4.48	-	103.671.29 ตร.ม.
243	A1	32	141/243	96.31	4.61	-	103.671.29 ตร.ม.
244	A1	32	141/244	52.77	4.63	-	103.671.29 ตร.ม.
245	A1	33	141/245	54.53	4.61	-	103.671.29 ตร.ม.
246	A1	33	141/246	91.87	4.67	-	103.671.29 ตร.ม.

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ โฉนด	พื้นที่ รวม	พื้นที่ อื่นๆ	อัตราส่วนพื้นที่ รวม/โฉนด = 103,671.29 ตร.ม.
247	A1	33	141/247	72.90	4.54	-	-
248	A1	33	141/248	97.14	4.55	-	-
249	A1	33	141/249	101.28	4.55	-	-
250	A1	33	141/250	04.54	1.48	-	-
251	A1	33	141/251	95.31	4.61	-	-
252	A1	33	141/252	52.77	4.63	-	-
253	A1	34	141/253	54.53	4.63	-	-
254	A1	34	141/254	91.87	4.67	-	-
255	A1	34	141/255	72.90	4.54	-	-
256	A1	34	141/256	92.14	4.55	-	-
257	A1	34	141/257	101.28	4.55	-	-
258	A1	34	141/258	84.54	4.48	-	-
259	A1	34	141/259	95.31	4.61	-	-
260	A1	34	141/260	52.77	4.63	-	-
261	A1	35	141/261	54.29	4.53	-	-
262	A1	35	141/262	91.80	4.55	-	-
263	A1	35	141/263	73.01	4.59	-	-
264	A1	35	141/264	97.40	4.52	-	-
265	A1	35	141/265	101.52	4.55	-	-
266	A1	35	141/266	84.80	4.59	-	-
267	A1	35	141/267	95.79	4.47	-	-
268	A1	35	141/268	53.41	4.52	-	-
269	A1	36	141/269	54.29	4.53	-	-
270	A1	36	141/270	91.80	4.55	-	-
271	A1	36	141/271	73.01	4.59	-	-
272	A1	36	141/272	97.40	4.52	-	-
273	A1	36	141/273	101.52	4.55	-	-
274	A1	36	141/274	84.80	4.59	-	-
275	A1	36	141/275	95.79	4.47	-	-
276	A1	36	141/276	53.41	4.52	-	-
277	A1	37	141/277	54.29	4.53	-	-
278	A1	37	141/278	91.80	4.55	-	-
279	A1	37	141/279	73.01	4.59	-	-
280	A1	37	141/280	97.40	4.52	-	-
281	A1	37	141/281	101.52	4.55	-	-
282	A1	37	141/282	84.80	4.59	-	-
283	A1	37	141/283	95.79	4.47	-	-
284	A1	37	141/284	53.41	4.52	-	-
285	A1	38	141/285	54.29	4.53	-	-
286	A1	38	141/286	91.80	4.55	-	-
287	A1	38	141/287	73.01	4.59	-	-
288	A1	38	141/288	97.40	4.52	-	-
289	A1	38	141/289	101.52	4.55	-	-
290	A1	38	141/290	84.80	4.59	-	-
291	A1	38	141/291	95.79	4.47	-	-
292	A1	38	141/292	53.41	4.52	-	-
293	A1	39	141/293	54.29	4.53	-	-
294	A1	39	141/294	91.80	4.55	-	-
295	A1	39	141/295	73.01	4.59	-	-
296	A1	39	141/296	97.40	4.52	-	-
297	A1	39	141/297	101.52	4.55	-	-
298	A1	39	141/298	84.80	4.59	-	-
299	A1	39	141/299	95.79	4.47	-	-
300	A1	39	141/300	53.41	4.52	-	-
301	A1	40	141/301	54.29	4.53	-	-
302	A1	40	141/302	91.80	4.55	-	-
303	A1	40	141/303	73.01	4.59	-	-
304	A1	40	141/304	97.40	4.52	-	-
305	A1	40	141/305	101.52	4.55	-	-
306	A1	40	141/306	84.80	4.59	-	-
307	A1	40	141/307	95.79	4.47	-	-
308	A1	40	141/308	53.41	4.52	-	-
309	A1	42	141/309	104.73	3.45	-	-
310	A1	42	141/310	170.69	9.67	-	-

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ห้องเลข	พื้นที่ ตาราง	พื้นที่ ม.ตร.	อัตราส่วนพื้นที่ ต่อพื้นที่รวม ๑๐๓.๖๗๑.๒๙
439	A2	18	141/439	52.51	4.55	57.06
440	A2	19	141/440	54.01	4.32	58.33
441	A2	19	141/441	91.47	4.50	95.97
442	A2	19	141/442	72.54	4.55	77.09
443	A2	19	141/443	97.17	4.58	101.75
444	A2	19	141/444	96.78	4.57	101.35
445	A2	19	141/445	63.69	4.55	68.24
446	A2	19	141/446	43.29	4.25	47.54
447	A2	19	141/447	43.92	4.55	48.47
448	A2	19	141/448	52.51	4.55	57.06
449	A2	20	141/449	89.22	6.96	96.18
450	A2	20	141/450	91.47	4.50	95.97
451	A2	20	141/451	72.54	4.55	77.09
452	A2	20	141/452	97.20	4.58	101.78
453	A2	20	141/453	96.81	4.57	101.38
454	A2	20	141/454	63.69	4.55	68.24
455	A2	20	141/455	43.28	4.35	47.63
456	A2	20	141/456	43.92	4.55	48.47
457	A2	20	141/457	44.52	4.57	49.09
458	A2	20	141/458	36.59	3.51	40.10
459	A2	21	141/459	90.96	7.19	95.97
460	A2	21	141/460	91.47	4.50	95.97
461	A2	21	141/461	72.54	4.55	77.09
462	A2	21	141/462	97.20	4.58	101.78
463	A2	21	141/463	96.81	4.57	101.38
464	A2	21	141/464	63.69	4.55	68.24
465	A2	21	141/465	43.29	4.25	47.54
466	A2	21	141/466	43.92	4.55	48.47
467	A2	21	141/467	44.52	4.57	49.09
468	A2	21	141/468	36.59	3.51	40.10
469	A2	22	141/469	90.96	7.19	95.97
470	A2	22	141/470	91.47	4.50	95.97
471	A2	22	141/471	72.54	4.55	77.09
472	A2	22	141/472	97.20	4.58	101.78
473	A2	22	141/473	96.81	4.57	101.38
474	A2	22	141/474	63.69	4.55	68.24
475	A2	22	141/475	43.29	4.25	47.54
476	A2	22	141/476	43.92	4.55	48.47
477	A2	22	141/477	44.52	4.57	49.09
478	A2	22	141/478	36.59	3.51	40.10
479	A2	23	141/479	91.13	7.19	98.32
480	A2	23	141/480	91.67	4.57	96.24
481	A2	23	141/481	73.18	4.56	77.74
482	A2	23	141/482	97.48	4.55	102.03
483	A2	23	141/483	96.79	4.56	101.35
484	A2	23	141/484	63.78	4.55	68.33
485	A2	23	141/485	43.26	4.46	47.72
486	A2	23	141/486	43.78	4.56	48.34
487	A2	23	141/487	44.62	4.55	49.17
488	A2	23	141/488	39.09	3.51	42.60
489	A2	23	141/489	64.89	4.55	69.44
490	A2	24	141/490	91.52	4.58	96.10
491	A2	24	141/491	73.18	4.56	77.74
492	A2	24	141/492	97.48	4.55	102.03
493	A2	24	141/493	97.13	4.58	101.71
494	A2	24	141/494	72.28	4.55	76.63
495	A2	24	141/495	90.82	4.56	95.88
496	A2	24	141/496	88.22	4.58	93.60
497	A2	25	141/497	54.36	4.54	58.90
498	A2	25	141/498	91.40	4.54	95.94
499	A2	25	141/499	72.46	4.53	76.99
500	A2	25	141/500	97.09	4.52	101.61
501	A2	25	141/501	101.21	4.56	105.77
502	A2	25	141/502	84.20	4.55	88.75

๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐ ๑๑ ๑๒ ๑๓ ๑๔ ๑๕ ๑๖ ๑๗ ๑๘ ๑๙ ๒๐ ๒๑ ๒๒ ๒๓ ๒๔ ๒๕ ๒๖ ๒๗ ๒๘ ๒๙ ๓๐ ๓๑ ๓๒ ๓๓ ๓๔ ๓๕ ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐ ๕๑ ๕๒ ๕๓ ๕๔ ๕๕ ๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ห้องเลข	พื้นที่ ตาราง	พื้นที่ ม.ตร.	อัตราส่วนพื้นที่ ต่อพื้นที่รวม ๑๐๓.๖๗๑.๒๙
375	A2	12	141/375	90.65	6.95	95.71
376	A2	12	141/376	91.38	4.55	96.18
377	A2	12	141/377	72.79	4.50	77.10
378	A2	12	141/378	96.85	4.55	101.78
379	A2	12	141/379	96.37	4.54	101.35
380	A2	12	141/380	63.46	4.25	68.24
381	A2	12	141/381	43.29	4.25	47.54
382	A2	12	141/382	43.70	4.55	48.47
383	A2	12	141/383	44.34	4.55	49.09
384	A2	12	141/384	39.08	3.51	40.10
385	A2	12A	141/385	90.65	6.95	95.71
386	A2	12A	141/386	91.38	4.55	96.18
387	A2	12A	141/387	72.79	4.50	77.10
388	A2	12A	141/388	96.85	4.55	101.78
389	A2	12A	141/389	96.37	4.54	101.35
390	A2	12A	141/390	63.46	4.25	68.24
391	A2	12A	141/391	43.29	4.25	47.54
392	A2	12A	141/392	43.70	4.55	48.47
393	A2	12A	141/393	44.34	4.55	49.09
394	A2	12A	141/394	39.08	3.51	40.10
395	A2	14	141/395	53.84	4.31	58.90
396	A2	14	141/396	91.36	4.55	95.97
397	A2	14	141/397	72.79	4.50	77.10
398	A2	14	141/398	96.83	4.55	101.78
399	A2	14	141/399	96.42	4.55	101.38
400	A2	14	141/400	63.46	4.54	68.24
401	A2	14	141/401	43.29	4.25	47.54
402	A2	14	141/402	43.70	4.55	48.47
403	A2	14	141/403	52.33	4.31	58.90
404	A2	15	141/404	53.84	4.31	58.90
405	A2	15	141/405	91.36	4.55	95.97
406	A2	15	141/406	72.79	4.50	77.10
407	A2	15	141/407	96.83	4.55	101.78
408	A2	15	141/408	96.42	4.55	101.38
409	A2	15	141/409	63.46	4.54	68.24
410	A2	15	141/410	43.29	4.25	47.54
411	A2	15	141/411	43.70	4.55	48.47
412	A2	15	141/412	52.33	4.31	58.90
413	A2	16	141/413	53.84	4.31	58.90
414	A2	16	141/414	91.36	4.55	95.97
415	A2	16	141/415	72.79	4.50	77.10
416	A2	16	141/416	96.83	4.55	101.78
417	A2	16	141/417	96.42	4.55	101.38
418	A2	16	141/418	63.46	4.54	68.24
419	A2	16	141/419	43.29	4.25	47.54
420	A2	16	141/420	43.70	4.55	48.47
421	A2	16	141/421	52.33	4.31	58.90
422	A2	17	141/422	54.01	4.32	59.40
423	A2	17	141/423	91.47	4.50	95.97
424	A2	17	141/424	72.54	4.55	77.09
425	A2	17	141/425	97.17	4.58	101.75
426	A2	17	141/426	96.78	4.57	101.35
427	A2	17	141/427	63.69	4.55	68.24
428	A2	17	141/428	43.29	4.25	47.54
429	A2	17	141/429	43.92	4.55	48.47
430	A2	17	141/430	52.51	4.55	57.06
431	A2	18	141/431	54.01	4.32	59.40
432	A2	18	141/432	91.47	4.50	95.97
433	A2	18	141/433	72.54	4.55	77.09
434	A2	18	141/434	97.17	4.58	101.75
435	A2	18	141/435	96.78	4.57	101.35
436	A2	18	141/436	63.69	4.55	68.24
437	A2	18	141/437	43.29	4.25	47.54
438	A2	18	141/438	43.92	4.55	48.47

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ห้องชุด	เลขที่	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ รวม	พื้นที่ ดิน	อัตราส่วนพื้นที่ ในโครงการรวม ค.บ. 103,671.29 บาท
567	B1	6	141/567	157.20	40.49	-	-	197.69
568	B1	6	141/568	200.17	32.40	-	-	252.57
569	B1	6	141/569	199.62	41.21	-	-	240.83
570	B1	6	141/570	159.73	34.56	-	-	194.29
571	B1	6	141/571	192.01	46.87	-	-	238.88
572	B1	6	141/572	104.13	37.24	-	-	141.37
573	B1	7	141/573	55.39	9.68	-	-	65.07
574	B1	7	141/574	84.57	24.23	-	-	108.80
575	B1	7	141/575	69.12	18.11	-	-	87.23
576	B1	7	141/576	97.86	9.04	-	-	106.90
577	B1	7	141/577	73.91	8.25	-	-	82.16
578	B1	7	141/578	92.56	8.25	-	-	100.81
579	B1	7	141/579	53.49	6.55	-	-	60.04
580	B1	7	141/580	88.77	19.12	-	-	107.89
581	B1	8	141/581	69.08	18.33	-	-	87.41
582	B1	8	141/582	97.66	8.06	-	-	105.74
583	B1	8	141/583	97.38	8.06	-	-	105.46
584	B1	8	141/584	64.63	8.28	-	-	72.91
585	B1	8	141/585	43.92	5.78	-	-	49.70
586	B1	8	141/586	44.16	8.30	-	-	52.46
587	B1	8	141/587	44.25	6.54	-	-	50.79
588	B1	8	141/588	36.29	3.51	-	-	40.30
589	B1	8	141/589	90.36	8.48	-	-	98.84
590	B1	9	141/590	91.97	8.30	-	-	100.27
591	B1	9	141/591	73.30	6.31	-	-	79.61
592	B1	9	141/592	96.44	4.55	-	-	100.99
593	B1	9	141/593	96.16	4.55	-	-	100.71
594	B1	9	141/594	64.36	6.31	-	-	70.67
595	B1	9	141/595	43.40	3.96	-	-	47.36
596	B1	9	141/596	44.31	6.31	-	-	50.62
597	B1	9	141/597	44.22	4.56	-	-	48.78
598	B1	9	141/598	39.41	3.51	-	-	42.92
599	B1	9	141/599	80.36	6.95	-	-	87.31
600	B1	10	141/600	90.89	4.55	-	-	95.44
601	B1	10	141/601	72.33	4.55	-	-	76.88
602	B1	10	141/602	96.50	4.55	-	-	101.05
603	B1	10	141/603	96.20	4.55	-	-	100.75
604	B1	10	141/604	63.40	4.55	-	-	67.95
605	B1	10	141/605	43.11	3.96	-	-	47.07
606	B1	10	141/606	43.61	4.57	-	-	48.18
607	B1	10	141/607	44.22	4.56	-	-	48.78
608	B1	10	141/608	39.43	3.51	-	-	42.94
609	B1	10	141/609	90.54	6.95	-	-	97.49
610	B1	11	141/610	91.07	4.55	-	-	95.62
611	B1	11	141/611	72.55	4.55	-	-	77.10
612	B1	11	141/612	96.66	4.55	-	-	101.21
613	B1	11	141/613	86.38	4.55	-	-	90.93
614	B1	11	141/614	63.44	4.56	-	-	68.00
615	B1	11	141/615	43.12	4.08	-	-	47.20
616	B1	11	141/616	43.82	4.57	-	-	48.39
617	B1	11	141/617	44.34	4.56	-	-	48.90
618	B1	11	141/618	39.41	3.51	-	-	42.92
619	B1	11	141/619	91.07	4.55	-	-	95.62
620	B1	11	141/620	72.55	4.55	-	-	77.10
621	B1	11	141/621	96.66	4.55	-	-	101.21
622	B1	11	141/622	86.38	4.55	-	-	90.93
623	B1	11	141/623	63.44	4.56	-	-	68.00
624	B1	11	141/624	43.12	4.08	-	-	47.20
625	B1	11	141/625	43.82	4.57	-	-	48.39
626	B1	11	141/626	44.34	4.56	-	-	48.90
627	B1	11	141/627	39.41	3.51	-	-	42.92
628	B1	11	141/628	91.07	4.55	-	-	95.62
629	B1	11	141/629	72.55	4.55	-	-	77.10
630	B1	11	141/630	96.66	4.55	-	-	101.21
631	B1	11	141/631	86.38	4.55	-	-	90.93
632	B1	11	141/632	63.44	4.56	-	-	68.00
633	B1	11	141/633	43.12	4.08	-	-	47.20
634	B1	11	141/634	43.82	4.57	-	-	48.39
635	B1	11	141/635	44.34	4.56	-	-	48.90
636	B1	11	141/636	39.41	3.51	-	-	42.92
637	B1	11	141/637	91.07	4.55	-	-	95.62
638	B1	11	141/638	72.55	4.55	-	-	77.10
639	B1	11	141/639	96.66	4.55	-	-	101.21
640	B1	11	141/640	86.38	4.55	-	-	90.93
641	B1	11	141/641	63.44	4.56	-	-	68.00
642	B1	11	141/642	43.12	4.08	-	-	47.20
643	B1	11	141/643	43.82	4.57	-	-	48.39
644	B1	11	141/644	44.34	4.56	-	-	48.90
645	B1	11	141/645	39.41	3.51	-	-	42.92
646	B1	11	141/646	91.07	4.55	-	-	95.62
647	B1	11	141/647	72.55	4.55	-	-	77.10
648	B1	11	141/648	96.66	4.55	-	-	101.21
649	B1	11	141/649	86.38	4.55	-	-	90.93
650	B1	11	141/650	63.44	4.56	-	-	68.00
651	B1	11	141/651	43.12	4.08	-	-	47.20
652	B1	11	141/652	43.82	4.57	-	-	48.39
653	B1	11	141/653	44.34	4.56	-	-	48.90
654	B1	11	141/654	39.41	3.51	-	-	42.92
655	B1	11	141/655	91.07	4.55	-	-	95.62
656	B1	11	141/656	72.55	4.55	-	-	77.10
657	B1	11	141/657	96.66	4.55	-	-	101.21
658	B1	11	141/658	86.38	4.55	-	-	90.93
659	B1	11	141/659	63.44	4.56	-	-	68.00
660	B1	11	141/660	43.12	4.08	-	-	47.20
661	B1	11	141/661	43.82	4.57	-	-	48.39
662	B1	11	141/662	44.34	4.56	-	-	48.90
663	B1	11	141/663	39.41	3.51	-	-	42.92
664	B1	11	141/664	91.07	4.55	-	-	95.62
665	B1	11	141/665	72.55	4.55	-	-	77.10
666	B1	11	141/666	96.66	4.55	-	-	101.21
667	B1	11	141/667	86.38	4.55	-	-	90.93
668	B1	11	141/668	63.44	4.56	-	-	68.00
669	B1	11	141/669	43.12	4.08	-	-	47.20
670	B1	11	141/670	43.82	4.57	-	-	48.39
671	B1	11	141/671	44.34	4.56	-	-	48.90
672	B1	11	141/672	39.41	3.51	-	-	42.92
673	B1	11	141/673	91.07	4.55	-	-	95.62
674	B1	11	141/674	72.55	4.55	-	-	77.10
675	B1	11	141/675	96.66	4.55	-	-	101.21
676	B1	11	141/676	86.38	4.55	-	-	90.93
677	B1	11	141/677	63.44	4.56	-	-	68.00
678	B1	11	141/678	43.12	4.08	-	-	47.20
679	B1	11	141/679	43.82	4.57	-	-	48.39
680	B1	11	141/680	44.34	4.56	-	-	48.90
681	B1	11	141/681	39.41	3.51	-	-	42.92
682	B1	11	141/682	91.07	4.55	-	-	95.62
683	B1	11	141/683	72.55	4.55	-	-	77.10
684	B1	11	141/684	96.66	4.55	-	-	101.21
685	B1	11	141/685	86.38	4.55	-	-	90.93
686	B1	11	141/686	63.44	4.56	-	-	68.00
687	B1	11	141/687	43.12	4.08	-	-	47.20
688	B1	11	141/688	43.82	4.57	-	-	48.39
689	B1	11	141/689	44.34	4.56	-	-	48.90
690	B1	11	141/690	39.41	3.51	-	-	42.92
691	B1	11	141/691	91.07	4.55	-	-	95.62
692	B1	11	141/692	72.55	4.55	-	-	77.10
693	B1	11	141/693	96.66	4.55	-	-	101.21
694	B1	11	141/694	86.38	4.55	-	-	90.93
695	B1	11	141/695	63.44	4.56	-	-	68.00
696	B1	11	141/696	43.12	4.08	-	-	47.20
697	B1	11	141/697	43.82	4.57	-	-	48.39
698	B1	11	141/698	44.34	4.56	-	-	48.90
699	B1	11	141/699	39.41	3.51	-	-	42.92
700	B1	11	141/700	91.07	4.55	-	-	95.62

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ห้องชุด	เลขที่	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ รวม	พื้นที่ ดิน	อัตราส่วนพื้นที่ ในโครงการรวม ค.บ. 103,671.29 บาท
503	A2	25	141/503	95.28	4.57	-	-	98.78
504	A2	25	141/504	52.62	4.55	-	-	57.17
505	A2	26	141/505	54.36	4.54	-	-	58.90
506	A2	26	141/506	91.40	4.54	-	-	95.94
507	A2	26	141/507	72.46	4.53	-	-	77.00
508	A2	26	141/508	97.09	4.52	-	-	101.61
509	A2	26	141/509	101.21	4.56	-	-	105.77
510	A2	26	141/510	84.20	4.55	-	-	88.75
511	A2	26	141/511	95.28	4.57	-	-	99.85
512	A2	26	141/512	52.62	4.55	-	-	57.17
513	A2	27	141/513	54.36	4.54	-	-	58.90
514	A2	27	141/514	91.40	4.54	-	-	95.94
515	A2	27	141/515	72.46	4.53	-	-	77.00
516	A2	27	141/516	97.09	4.52	-	-	101.61
517	A2	27	141/517	101.21	4.56	-	-	105.77
518	A2	27	141/518	84.20	4.55	-	-	88.75
519	A2	27	141/519	95.28	4.57	-	-	99.85
520	A2	27	141/520	52.62	4.55	-	-	57.17
521	A2	28	141/521	54.36	4.54	-	-	58.90
522	A2	28	141/522	91.40	4.54	-	-	95.94
523	A2	28	141/523	72.46	4.53	-	-	77.00
524	A2	28	141/524	97.09	4.52	-	-	101.61
525	A2	28	141/525	101.21	4.56	-	-	105.77
526	A2	28	141/526	84.20	4.55	-	-	88.75
527	A2	28	141/527	95.28	4.57	-	-	99.85
528	A2	28	141/528	52.62	4.55	-	-	57.17
529	A2	29	141/529	54.22	4.53	-	-	58.1
530	A2	29	141/530	91.48	4.56	-	-	96.4
531	A2	29	141/531	72.59	4.56	-	-	77.1
532	A2	29	141/532	97.50	4.55	-	-	102.1
533	A2	29	141/533	101.71	4.60	-	-	106.1
534	A2	29	141/534	84.38	4.56	-	-	88.4
535	A2	29	141/535	95.51	4.55	-	-	100.4
536	A2	29	141/536	53.28	4.55	-	-	57.5
537	A2	30	141/537	54.22	4.55	-	-	58.1
538	A2	30	141/538	91.48	4.56	-	-	96.4
539	A2	30	141/539	72.59	4.56	-	-	77.1
540	A2	30	141/540	97.50	4.55	-	-	102.5
541	A2	30	141/541	101.71	4.60	-	-	106.5
542	A2	30	141/542	84.38	4.56	-	-	88.4
543	A2	30	141/543	95.51	4.55	-	-	100.4
544	A2	30	141/544	53.28	4.55	-	-	57.5
545	A2	31	141/545	54.22	4.55	-	-	58.1
546	A2	31	141/546	91.48	4.56	-	-	96.4
547	A2	31	141/547	72.59	4.56	-	-	77.1
548	A2	31	141/548	97.50	4.55	-	-	102.5
549	A2	31	141/549	101.71	4.60	-	-	106.5
550	A2	31	141/550	84.38	4.56	-	-	88.4
551	A2	31	141/551	95.51	4.55	-	-	100.4
552	A2	31	141/552	53.28	4.55	-	-	57.5
553	A2	33	141/553	104.65	3.45	-	-	108.1
554	A2	33	141/554	170.99	9.64	-	-	180.9
555	A2	33	141/555	136.82	9.64	-	-	146.4
556	A2	33	141/556	179.18	9.14	-	-	188.1
557	A2	33	141/557	184.49	9.14	-	-	193.5
558	A2	33	141/558	163.36	9.64	-	-	173.9
559	A2	33	141/559	179.59	9.64	-	-	189.9
560	A2	33	141/560	104.67	3.45	-	-	108.1
561	A2	34	141/561	125.11	3.45	-	-	135.5
562	A2	34	141/562	151.23	27.11	-	-	175.3
563	A2	34	141/563	155.77	26.31	-	-	181.8
564	A2	34	141/564	115.01	12.79	-	-	127.5
565	B1	6	141/565	114.56	26.85	-	-	141.4
566	B1	6	141/566	191.34	33.98	-	-	225.3

คำค้น	อาคาร	ชั้น	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ รวมห้อง	พื้นที่ อื่นๆ	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง ร.ร. 103.671.29 ร.ร.
631	B1	12A	141/631	91.07	4.55	-	-
632	B1	12A	141/632	72.55	4.55	-	-
633	B1	12A	141/633	96.66	4.55	-	-
634	B1	12A	141/634	96.38	4.55	-	-
635	B1	12A	141/635	63.44	4.56	-	-
636	B1	12A	141/636	43.12	4.08	-	-
637	B1	12A	141/637	43.82	4.57	-	-
638	B1	12A	141/638	51.90	4.55	-	-
639	B1	14	141/639	53.94	4.32	-	-
640	B1	14	141/640	91.07	4.55	-	-
641	B1	14	141/641	72.55	4.55	-	-
642	B1	14	141/642	96.66	4.55	-	-
643	B1	14	141/643	96.38	4.55	-	-
644	B1	14	141/644	63.44	4.56	-	-
645	B1	14	141/645	43.12	4.08	-	-
646	B1	14	141/646	43.82	4.57	-	-
647	B1	14	141/647	51.90	4.55	-	-
648	B1	15	141/648	53.94	4.32	-	-
649	B1	15	141/649	91.07	4.55	-	-
650	B1	15	141/650	72.55	4.55	-	-
651	B1	15	141/651	96.66	4.55	-	-
652	B1	15	141/652	96.38	4.55	-	-
653	B1	15	141/653	63.44	4.56	-	-
654	B1	15	141/654	43.12	4.08	-	-
655	B1	15	141/655	43.82	4.57	-	-
656	B1	15	141/656	51.90	4.55	-	-
657	B1	16	141/657	88.62	7.28	-	-
658	B1	16	141/658	91.09	4.55	-	-
659	B1	16	141/659	72.51	4.55	-	-
660	B1	16	141/660	96.80	4.55	-	-
661	B1	16	141/661	96.38	4.55	-	-
662	B1	16	141/662	63.44	4.56	-	-
663	B1	16	141/663	43.12	4.08	-	-
664	B1	16	141/664	43.82	4.57	-	-
665	B1	16	141/665	44.34	4.56	-	-
666	B1	16	141/666	36.54	3.60	-	-
667	B1	17	141/667	90.90	7.19	-	-
668	B1	17	141/668	91.49	4.55	-	-
669	B1	17	141/669	72.86	4.55	-	-
670	B1	17	141/670	97.23	4.55	-	-
671	B1	17	141/671	96.92	4.55	-	-
672	B1	17	141/672	63.61	4.56	-	-
673	B1	17	141/673	43.29	4.08	-	-
674	B1	17	141/674	43.96	4.57	-	-
675	B1	17	141/675	44.51	4.56	-	-
676	B1	17	141/676	39.32	3.60	-	-
677	B1	18	141/677	90.90	7.19	-	-
678	B1	18	141/678	91.49	4.55	-	-
679	B1	18	141/679	72.86	4.55	-	-
680	B1	18	141/680	97.23	4.55	-	-
681	B1	18	141/681	96.92	4.55	-	-
682	B1	18	141/682	63.61	4.56	-	-
683	B1	18	141/683	43.29	4.08	-	-
684	B1	18	141/684	43.96	4.57	-	-
685	B1	18	141/685	44.51	4.56	-	-
686	B1	18	141/686	39.32	3.60	-	-
687	B1	19	141/687	90.90	7.19	-	-
688	B1	19	141/688	91.49	4.55	-	-
689	B1	19	141/689	72.86	4.55	-	-
690	B1	19	141/690	97.23	4.55	-	-
691	B1	19	141/691	96.92	4.55	-	-
692	B1	19	141/692	63.61	4.56	-	-
693	B1	19	141/693	43.29	4.08	-	-
694	B1	19	141/694	43.96	4.57	-	-

คำค้น	อาคาร	ชั้น	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ รวมห้อง	พื้นที่ อื่นๆ	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง ร.ร. 103.671.29 ร.ร.
695	B1	19	141/695	44.51	4.56	-	-
696	B1	19	141/696	39.32	3.60	-	-
697	B1	20	141/697	64.93	4.55	-	-
698	B1	20	141/698	91.49	4.55	-	-
699	B1	20	141/699	72.86	4.55	-	-
700	B1	20	141/700	97.23	4.55	-	-
701	B1	20	141/701	96.92	4.55	-	-
702	B1	20	141/702	71.96	4.56	-	-
703	B1	20	141/703	90.79	4.57	-	-
704	B1	20	141/704	65.13	4.56	-	-
705	B1	21	141/705	54.04	4.55	-	-
706	B1	21	141/706	91.49	4.55	-	-
707	B1	21	141/707	72.87	4.55	-	-
708	B1	21	141/708	97.23	4.55	-	-
709	B1	21	141/709	101.35	4.55	-	-
710	B1	21	141/710	84.32	4.56	-	-
711	B1	21	141/711	95.39	4.57	-	-
712	B1	21	141/712	52.50	4.56	-	-
713	B1	22	141/713	54.04	4.55	-	-
714	B1	22	141/714	91.49	4.55	-	-
715	B1	22	141/715	72.87	4.55	-	-
716	B1	22	141/716	97.23	4.55	-	-
717	B1	22	141/717	101.35	4.55	-	-
718	B1	22	141/718	84.32	4.56	-	-
719	B1	22	141/719	95.39	4.57	-	-
720	B1	22	141/720	52.50	4.56	-	-
721	B1	23	141/721	54.24	4.55	-	-
722	B1	23	141/722	91.63	4.55	-	-
723	B1	23	141/723	73.03	4.55	-	-
724	B1	23	141/724	97.27	4.55	-	-
725	B1	23	141/725	101.43	4.55	-	-
726	B1	23	141/726	84.50	4.56	-	-
727	B1	23	141/727	95.64	4.57	-	-
728	B1	23	141/728	52.61	4.55	-	-
729	B1	24	141/729	54.24	4.55	-	-
730	B1	24	141/730	91.63	4.55	-	-
731	B1	24	141/731	73.03	4.55	-	-
732	B1	24	141/732	97.27	4.55	-	-
733	B1	24	141/733	101.43	4.55	-	-
734	B1	24	141/734	84.50	4.56	-	-
735	B1	24	141/735	95.64	4.57	-	-
736	B1	24	141/736	52.61	4.55	-	-
737	B1	25	141/737	54.24	4.55	-	-
738	B1	25	141/738	91.63	4.55	-	-
739	B1	25	141/739	73.03	4.55	-	-
740	B1	25	141/740	97.27	4.55	-	-
741	B1	25	141/741	101.43	4.55	-	-
742	B1	25	141/742	84.50	4.56	-	-
743	B1	25	141/743	95.64	4.57	-	-
744	B1	25	141/744	52.61	4.55	-	-
745	B1	26	141/745	54.24	4.55	-	-
746	B1	26	141/746	91.33	4.55	-	-
747	B1	26	141/747	72.73	4.55	-	-
748	B1	26	141/748	96.96	4.55	-	-
749	B1	26	141/749	101.12	4.55	-	-
750	B1	26	141/750	84.20	4.56	-	-
751	B1	26	141/751	95.34	4.57	-	-
752	B1	26	141/752	52.62	4.56	-	-
753	B1	27	141/753	54.24	4.55	-	-
754	B1	27	141/754	91.33	4.55	-	-
755	B1	27	141/755	72.73	4.55	-	-
756	B1	27	141/756	96.96	4.55	-	-
757	B1	27	141/757	101.12	4.55	-	-
758	B1	27	141/758	84.20	4.56	-	-

141/695, 141/696, 141/697, 141/698, 141/699, 141/700, 141/701, 141/702, 141/703, 141/704, 141/705, 141/706, 141/707, 141/708, 141/709, 141/710, 141/711, 141/712, 141/713, 141/714, 141/715, 141/716, 141/717, 141/718, 141/719, 141/720, 141/721, 141/722, 141/723, 141/724, 141/725, 141/726, 141/727, 141/728, 141/729, 141/730, 141/731, 141/732, 141/733, 141/734, 141/735, 141/736, 141/737, 141/738, 141/739, 141/740, 141/741, 141/742, 141/743, 141/744, 141/745, 141/746, 141/747, 141/748, 141/749, 141/750, 141/751, 141/752, 141/753, 141/754, 141/755, 141/756, 141/757, 141/758

กลุ่ม	รายการ	ชั้น	หมวดหมู่ แหล่ง	พื้นที่ แหล่ง	พื้นที่ รวม	พื้นที่ อื่นๆ	อัตราส่วนกรมสถิติ ในรหัสต้นทาง ค่า 103,671.29 ส่วน
823	B2	6	141/823	137.09	48.76	-	205.85
824	B2	6	141/824	199.98	-	-	240.01
825	B2	6	141/825	198.58	69.73	-	268.31
826	B2	6	141/826	159.69	46.73	-	206.42
827	B2	6	141/827	192.10	46.92	-	239.02
828	B2	7	141/828	104.33	37.19	-	141.52
829	B2	7	141/829	55.43	5.86	-	61.29
830	B2	7	141/830	84.36	21.41	-	105.77
831	B2	7	141/831	69.44	20.88	-	90.32
832	B2	7	141/832	97.96	12.13	-	110.09
833	B2	7	141/833	97.86	9.02	-	106.88
834	B2	7	141/834	73.84	8.25	-	82.09
835	B2	7	141/835	92.58	8.25	-	100.83
836	B2	7	141/836	53.48	6.54	-	60.02
837	B2	8	141/837	88.83	8.48	-	97.31
838	B2	8	141/838	84.06	19.21	-	103.27
839	B2	8	141/839	68.90	18.39	-	87.29
840	B2	8	141/840	38.13	8.68	-	106.23
841	B2	8	141/841	97.57	8.08	-	105.65
842	B2	8	141/842	64.55	8.30	-	72.85
843	B2	8	141/843	43.93	5.99	-	49.92
844	B2	8	141/844	44.16	8.30	-	52.46
845	B2	8	141/845	44.25	6.54	-	50.79
846	B2	8	141/846	36.65	3.51	-	40.16
847	B2	9	141/847	90.44	6.98	-	97.30
848	B2	9	141/848	92.04	6.31	-	98.35
849	B2	9	141/849	73.37	8.30	-	81.67
850	B2	9	141/850	96.32	6.54	-	102.86
851	B2	9	141/851	96.05	4.55	-	100.60
852	B2	9	141/852	64.35	6.31	-	70.66
853	B2	9	141/853	43.40	4.08	-	47.48
854	B2	9	141/854	44.31	6.31	-	50.62
855	B2	9	141/855	44.22	4.56	-	48.78
856	B2	9	141/856	39.26	3.51	-	42.77
857	B2	10	141/857	64.44	6.95	-	97.30
858	B2	10	141/858	90.99	4.55	-	95.54
859	B2	10	141/859	72.40	4.55	-	76.95
860	B2	10	141/860	96.32	4.55	-	100.87
861	B2	10	141/861	96.16	4.55	-	100.71
862	B2	10	141/862	63.51	4.56	-	68.07
863	B2	10	141/863	43.12	4.08	-	47.20
864	B2	10	141/864	43.71	4.57	-	48.28
865	B2	10	141/865	44.22	4.56	-	-
866	B2	10	141/866	39.26	3.51	-	-
867	B2	11	141/867	90.71	6.95	-	97.66
868	B2	11	141/868	91.26	4.55	-	98.81
869	B2	11	141/869	72.76	4.55	-	77.31
870	B2	11	141/870	96.83	4.55	-	101.13
871	B2	11	141/871	63.42	4.56	-	67.98
872	B2	11	141/872	43.29	4.24	-	47.53
873	B2	11	141/873	43.81	4.57	-	48.38
874	B2	11	141/874	44.34	4.56	-	48.90
875	B2	11	141/875	39.40	3.51	-	42.91
876	B2	11	141/876	53.84	4.31	-	58.15
877	B2	12	141/877	91.36	4.55	-	95.91
878	B2	12	141/878	72.70	4.55	-	77.28
879	B2	12	141/879	96.81	4.55	-	101.13
880	B2	12	141/880	96.58	4.55	-	101.38
881	B2	12	141/881	63.42	4.56	-	67.98
882	B2	12	141/882	43.29	4.24	-	47.53
883	B2	12	141/883	43.75	4.55	-	48.30
884	B2	12	141/884	43.75	4.55	-	57.13
885	B2	12	141/885	52.58	4.55	-	58.15
886	B2	12	141/886	53.04	4.31	-	58.15
		12A					

[illegible]

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	เลขที่ โฉนด	พื้นที่ รวม	พื้นที่ ดิน	อัตราส่วนพื้นที่ ในที่ดินรวม ต่อ 103,671.29 ตร.
887	B2	12A	141/887	91.36	4.55	-
888	B2	12A	141/888	72.70	4.55	-
889	B2	12A	141/889	96.81	4.55	-
890	B2	12A	141/890	66.59	4.55	-
891	B2	12A	141/891	63.42	4.56	-
892	B2	12A	141/892	43.29	4.24	-
893	B2	12A	141/893	43.75	4.55	-
894	B2	12A	141/894	52.58	4.55	-
895	B2	14	141/895	53.84	4.31	-
896	B2	14	141/896	91.36	4.55	-
897	B2	14	141/897	72.70	4.55	-
898	B2	14	141/898	96.81	4.55	-
899	B2	14	141/899	96.58	4.55	-
900	B2	14	141/900	63.42	4.56	-
901	B2	14	141/901	43.29	4.24	-
902	B2	14	141/902	43.75	4.55	-
903	B2	14	141/903	52.58	4.55	-
904	B2	13	141/904	53.84	4.31	-
905	B2	13	141/905	91.36	4.55	-
906	B2	15	141/906	72.70	4.55	-
907	B2	15	141/907	96.81	4.55	-
908	B2	15	141/908	96.58	4.55	-
909	B2	15	141/909	63.42	4.56	-
910	B2	15	141/910	43.29	4.24	-
911	B2	15	141/911	43.75	4.55	-
912	B2	15	141/912	52.58	4.55	-
913	B2	16	141/913	89.11	6.95	-
914	B2	16	141/914	91.36	4.55	-
915	B2	16	141/915	72.70	4.55	-
916	B2	16	141/916	96.81	4.55	-
917	B2	16	141/917	96.58	4.55	-
918	B2	16	141/918	63.42	4.56	-
919	B2	16	141/919	43.29	4.24	-
920	B2	16	141/920	43.75	4.55	-
921	B2	16	141/921	36.76	3.51	-
922	B2	16	141/922	36.76	3.51	-
923	B2	17	141/923	90.96	7.19	-
924	B2	17	141/924	91.44	4.55	-
925	B2	17	141/925	72.91	4.55	-
926	B2	17	141/926	97.07	4.55	-
927	B2	17	141/927	96.76	4.55	-
928	B2	17	141/928	63.59	4.56	-
929	B2	17	141/929	43.29	4.35	-
930	B2	17	141/930	43.90	4.55	-
931	B2	17	141/931	44.24	4.55	-
932	B2	17	141/932	39.23	3.51	-
933	B2	18	141/933	140.94	9.10	-
934	B2	18	141/934	113.99	8.94	-
935	B2	18	141/935	100.00	4.55	-
936	B2	18	141/936	100.05	4.55	-
937	B2	18	141/937	116.22	9.07	-
938	B2	18	141/938	136.60	9.10	-
939	B2	19	141/939	140.94	9.10	-
940	B2	19	141/940	113.99	8.94	-
941	B2	19	141/941	100.00	4.55	-
942	B2	19	141/942	100.05	4.55	-
943	B2	19	141/943	116.22	9.07	-
944	B2	19	141/944	136.60	9.10	-
945	B2	20	141/945	109.80	9.10	-
946	B2	20	141/946	113.99	8.94	-
947	B2	20	141/947	100.00	4.55	-
948	B2	20	141/948	100.05	4.55	-
949	B2	20	141/949	118.61	8.95	-
950	B2	20	141/950	105.09	9.10	-

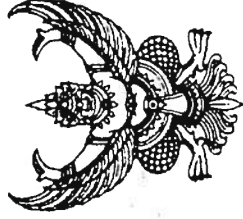
ลำดับ	อาคาร	ชั้น	เลขที่ โฉนด	พื้นที่ รวม	พื้นที่ ดิน	อัตราส่วนพื้นที่ ในที่ดินรวม ต่อ 103,671.29 ตร.
951	B2	21	141/951	103.01	9.10	-
952	B2	21	141/952	113.18	8.94	-
953	B2	21	141/953	99.70	4.55	-
954	B2	21	141/954	101.33	4.55	-
955	B2	21	141/955	121.63	8.90	-
956	B2	21	141/956	104.14	9.10	-
957	B2	22	141/957	103.01	9.10	-
958	B2	22	141/958	113.18	8.94	-
959	B2	22	141/959	99.70	4.55	-
960	B2	22	141/960	101.33	4.55	-
961	B2	22	141/961	121.63	8.90	-
962	B2	22	141/962	104.14	9.10	-
963	B2	23	141/963	103.25	9.10	-
964	B2	23	141/964	113.29	9.03	-
965	B2	23	141/965	99.94	4.55	-
966	B2	23	141/966	101.57	4.55	-
967	B2	23	141/967	121.76	8.97	-
968	B2	23	141/968	104.39	9.10	-
969	B2	24	141/969	103.25	9.10	-
970	B2	24	141/970	113.29	9.03	-
971	B2	24	141/971	99.94	4.55	-
972	B2	24	141/972	101.57	4.55	-
973	B2	24	141/973	121.76	8.97	-
974	B2	24	141/974	104.39	9.10	-
975	B2	25	141/975	107.89	14.47	-
976	B2	25	141/976	98.38	11.39	-
977	B2	25	141/977	99.95	8.81	-
978	B2	25	141/978	105.59	8.82	-
979	B2	25	141/979	108.19	11.40	-
980	B2	25	141/980	107.78	14.43	-
981	B2	26	141/981	106.88	-	-
982	B2	26	141/982	106.11	3.48	-
983	B2	26	141/983	97.43	-	-
984	B2	26	141/984	105.01	-	-
985	B2	26	141/985	112.06	3.48	-
986	B2	26	141/986	108.69	-	-
987	B2	26	141/987	105.25	2.83	-
988	B2	27	141/988	103.27	18.83	-
989	B2	27	141/989	105.21	20.29	-
990	B2	27	141/990	118.60	19.94	-
991	B2	27	141/991	105.96	17.76	-
				92,279.71	6,686.02	4,705.56
				รวม		103,671.29

ภาคผนวก ค-8

เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี

เลขที่ ๑๙๖๔/๒๕๖๔.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๘๗๔/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....ชุด เบ็ล อเวนิว ๒ โดย นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๙ หมู่ที่ -.....

ตำบล/แขวง.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มเมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด..... เลขทะเบียน น.๐.๐๘๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นารรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไพฑูย์ ชื่นแก้ว)

(.....ผู้ช่วยราชการสำนักงานทรัพยากร.....)

ตำแหน่ง.....ปลัดว่าการแผนผังและการผังเมือง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวก ค-9

เอกสารรับรองการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด บีล อเวนิว ๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๓ คน

เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-10

ประกันวินาศภัย

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
888 อาคารพณิชยการพลาซ่า ถนนพหลโยธิน
แขวงจอมพล เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10330
โทร 02 657 2555 โทรสาร 02 657 2500
ทะเบียนนิติบุคคลเลขประจำตัวผู้เสียภาษี เลขที่ 0107554000259

Allianz Ayudhya General Insurance Public Company Limited **Allianz**
888 Ploenchit Tower Ploenchit Road
Khwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330 **AYUDHYA**
Tel. +66 02 657 2555 Fax. +66 02 657 2500
Registration No./Tax I.D. No. 0107554000259

ORIGINAL

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย SCHEDULE	
<input checked="" type="checkbox"/> ใหม่ <input type="checkbox"/> ต่ออายุ การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (PUBLIC LIABILITY INSURANCE)	
รหัสบริษัท (Code) AAGI	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ (Policy No.) 21-001-4201-MIP-004403-2
1. ชื่อผู้เอาประกันภัย Name of Insured : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท 2 และ/หรือ เจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด ที่อยู่ / Address : เลขที่ 141 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	
2. ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ (The Business) : ตามรายการแนบ	
3. สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย : เลขที่ 141 อาคารบีล 2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 Insured Premises :	
4. อาณาเขตความคุ้มครอง : ภายใต้อาคารที่ประกอบการที่เอาประกันภัย	เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง : ประเทศไทย
5. ระยะเวลาประกันภัย เริ่มตั้งแต่วันที่ 15/04/2565 เวลา 16.30 น.	สิ้นสุดวันที่ 15/04/2566 เวลา 16.30 น.
6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตการเสี่ยงภัยที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น This Policy Affords Coverages Only With Respect to Those Description of Risk for Which a Wording "Covered" is Shown	
ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk :	ข้อ 1. ความรับผิดตามกฎหมาย ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจ และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุจากการใช้สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย (Legal liability arising from the Business and happening within or caused by the Insured Premises.) ข้อ 2. ความรับผิดตามกฎหมาย ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ซึ่งทำงานประจำ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยนอกสถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured or Insured's employees whilst on duty while engaged in the Insured's business outside the Insured Premises)
7. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด (Limit of Liability) : ตามรายการแนบ	
8. ความรับผิดส่วนแรกที่ยี่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง : ตามรายการแนบ Deductible to be Borne by The Insured for each Accident	
9. เบี้ยประกันภัยขั้นต้นคำนวณจาก ประเมิน The First Premium Calculated From Estimated At The Amount of บาท ซึ่งจะได้รับการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11 Which Shall be The Basis in Calculating The First Premium and be Adjusted According to General Conditions Clause No.11	
10. เมื่อประกันภัย 40,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ย 160.00 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 2,811.20 บาท รวม 42,971.20 บาท Premium (100%) Baht Stamps Duty Baht Vat Baht Total Baht	
11. เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached endorsements) : ตามรายการแนบ	
12. เครื่องจักรกลที่ได้รัความคุ้มครอง (Plant Extension Cover) (ข้อยกเว้น 8.3) (See Exclusion NO.8.3)	
<input type="checkbox"/> ประกันโดยตรง (Direct) <input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย บริษัท นายหน้าประกันภัย โบรกเกอร์ จำกัด โบรกเกอร์เลขที่ 20000202549	
วันที่สัญญาประกันภัย (Agreement) 23 เมษายน 2565 วันที่ออกกรมธรรม์ประกันภัย (Policy issued on) 23 เมษายน 2565	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและรายละเอียดของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
898 อาคารเพนชิตทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทร 02 657 2555 โทรสาร 02 657 2500
ทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษี เลขที่ 0107554000259

Allianz Ayudhya General Insurance Public Company Limited
898 Ploenchit Tower Ploenchit Road,
Khwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330
Thailand. Tel. +66 02 657 2555 Fax. +66 02 657 2500
Registration No./Tax I.D. No.0107554000259

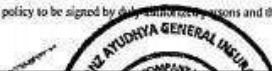
กรมธรรม์ประกันความเสียหายภัยทรัพย์สิน

ORIGINAL

ตารางกรมธรรม์ THE SCHEDULE

รหัสบริษัท AAGI (x) ต่ออายุ () ประกันใหม่	Company Code Renewal New Business		กรมธรรม์เลขที่ : 21-001-9104-MP-000118-3	Policy No.
1. ผู้เอาประกันภัย: นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ญ อเนก 2 และ/หรือ เจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด	Insured		สถานที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัย: เลขที่ 141 อาคารเบ็ญ อเนก 2 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	Location of Property Insured:
ที่อยู่ : เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	Address		อำเภอ 24 จังหวัด 00 บล็อก 442Y-N-07	Amphur Changwat Block
2. ระยะเวลาประกันภัย : เริ่มวันที่ 15/04/2565 เวลา 16.30 น. ถึงวันที่ 15/04/2566 เวลา 16.30 น.	Period of Insurance From To		3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ 3,200,000,000.00 (100%) บาท	Amount insured under this Policy Bahr
เบี้ยประกันภัยสุทธิ 1,920,000.00 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 134,937.60 บาท	Net Premiums (100%) Bahr VAT		อัตราเบี้ยประกันภัย 7,680.00 บาท รวม 2,062,617.60 บาท	Premium Rate Bahr Total Bahr
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage				
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured	จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความรับผิดชอบส่วนแรก Deductible	
	ตามรายการแนบ	3,200,000,000.00	ตามรายการแนบ	
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers				
ตามรายการแนบ				
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย (X) เป็นเจ้าของ () ผู้เช่า				
Description of building insured or containing the Property Insured As Owner As Tenant				
จำนวนชั้น No. of storey	ตามรายการแนบ	จำนวนคูหาหรือห้อง No. of building	พื้นที่ภายในอาคาร Total internal area	ตามรายการแนบ ตรม. sq.m.
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy	ตามรายการแนบ	รหัสภัย Risk Exp. Code	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building	1 ตรม. sq.m.
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย				
Clauses and/or warranties attached ตามรายการแนบ				
9. วันที่ทำสัญญาประกันภัย 15/04/2565 วันที่ออกกรมธรรม์ 23/04/2565				
Agreement made on Policy issued on				
() ตัวแทน Agents	(x) นายหน้าประกันภัยรายนี้ บริษัท ทหารไทยธนาคาร โบรกเกอร์ จำกัด	ใบอนุญาตเลขที่ 700020/2549		

เพื่อเป็นหลักฐานบริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office



ภาคผนวก ค-11

ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์

Page 1: Table with 10 columns: Unit, Model, Serial, Location, etc. Includes data for units 43-45.

Page 2: Table with 10 columns: Unit, Model, Serial, Location, etc. Includes data for units 36-38.

Page 3: Table with 10 columns: Unit, Model, Serial, Location, etc. Includes data for units B2-B3.

Page 4: Engine Fire Pump Weekly Checklist (LOW ZONE). Includes sections for Engine Section, Pump Section, and Control Section with various inspection items and results.

Engine Fire Pump Weekly Checklist (HIGH ZONE)

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องยนต์)

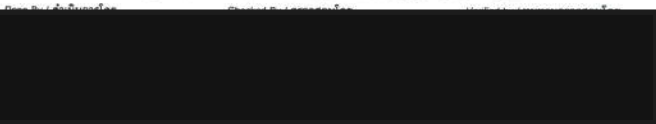
Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ Month / เดือน Year / ปี 2565

Building / อาคาร Belle Avenue 2

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	✓	✓		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (°C)	N/A	22.5 °C		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในน้ำมันเครื่อง (°C)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันในน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI	49 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	2250 RPM		
Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	1470 ลิตร	1440 ลิตร		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องยนต์ (จากมิเตอร์)	39.1	35.2		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓	✓		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0 PSI	0 PSI		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	256 PSI	246 PSI		
Pressure Relief Valve วาล์วปลดปล่อยความดัน	✓	✓		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	✓	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)	25.3 V	31.2 V		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp)	0.2 A	0.0 A		
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ



Generator Weekly Checklist (อาคาร B)

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ Month / เดือน Year / ปี 2565

Building / อาคาร Belle Avenue 2

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	✓	✓		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (°F) / (°C)	88 °F	127 °F		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในน้ำมันเครื่อง (°F)	42 °F	108 °F		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันในน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 PSI	68 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	1545 ลิตร	1540 ลิตร		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (V) / (kV) RS ST TR RS ST TR	NA NA NA	246 246 246	246 246 246	
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50 HZ		
Frequency Stability ความถี่ความถี่ไฟฟ้า	N/A	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)	27.1 V	26.7 V		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp)	N/A	N/A		
Testing Period (Min.) จำนวนรอบทดสอบ (นาที)	N/A	12 นาที		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องยนต์ (จากมิเตอร์)	89.9	94.1		
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / บันทึกชื่อ..... Checked By / ตรวจสอบชื่อ..... Verified By / ทบทวนตรวจสอบชื่อ.....

Generator Weekly Checklist (อาคาร A)

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

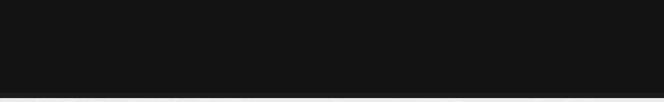
Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ Month / เดือน Year / ปี 2565

Building / อาคาร Belle Avenue 2

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	✓	✓		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (°F) / (°C)	90 °F	126 °F		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในน้ำมันเครื่อง (°F)	92 °F	108 °F		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันในน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 PSI	68 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	1545 ลิตร	1540 ลิตร		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (V) / (kV) RS ST TR RS ST TR	NA NA NA	246 246 246	246 246 246	
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50 HZ		
Frequency Stability ความถี่ความถี่ไฟฟ้า	N/A	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)	27.9 V	27.0 V		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp)	N/A	N/A		
Testing Period (Min.) จำนวนรอบทดสอบ (นาที)	N/A	12 นาที		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องยนต์ (จากมิเตอร์)	104	104.2		
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ



Fire Exit Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 23 Month / เดือน 2565

Building / อาคาร Belle Avenue 2

ชั้น	สถานที่ตั้ง	การเดินไฟ (ไฟฉุกเฉิน)		การเดินไฟ (ไฟฉุกเฉิน)		การเดินไฟ (ไฟฉุกเฉิน)		การเดินไฟ (ไฟฉุกเฉิน)		หมายเหตุ
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
44	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
44	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
43	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
43	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
42	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
42	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
41	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
41	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
40	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
40	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
39	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
39	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
38	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
38	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
37	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
37	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / บันทึกชื่อ..... Checked By / ตรวจสอบชื่อ..... Verified By / ทบทวนตรวจสอบชื่อ.....



Note: Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / require N/A if not applicable, ✓ N/A, ✗ Unknown

Recorded By / จตุภัณฑิลา โสภณ

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทนทกรณกรรณกร

Note: Please Mark N/A if not applicable. ☐ Normal ☒ Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่พึงประสงค์. ☐ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

Recorded By / จศนันท์ทิพย์โค

Checked By / ตรวจทานโดย

Verified by / ทนทวนตรวจสอบโดย

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A ถ้าไม่พบ ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

1000

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Note : Please Mark N/A if not applicable. Normal, ☒ Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง. ☐ ปกติ, ☒ ไม่ปกติ

Recorded By / บันทึกชื่อใคร

Checked By: L. J. [Signature]

Modified by J. M. Himmelfarb, MD

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

จ.บ.	สถานีต้น	การประเมินผลตามตัวชี้วัด (C)	การประเมินผลตามตัวชี้วัด (C)	การประเมินผลตามตัวชี้วัด (C)	การประเมินผลตามตัวชี้วัด (D)						หมายเหตุ	
		ไม่ผ่าน (Not Agree) (1-3-23) ไม่ผ่าน	ผ่าน (Agree) (3-3-23) ผ่าน	ไม่ผ่าน (Not Agree) (1-3-23) ไม่ผ่าน	ผ่าน (Agree) (3-3-23) ผ่าน	การประเมินผลตามตัวชี้วัด (D)		การประเมินผลตามตัวชี้วัด (D)		การประเมินผลตามตัวชี้วัด (D)		
						ไม่ผ่าน (Not Agree) (1-3-23) ไม่ผ่าน	ผ่าน (Agree) (3-3-23) ผ่าน	ไม่ผ่าน (Not Agree) (1-3-23) ไม่ผ่าน	ผ่าน (Agree) (3-3-23) ผ่าน	ไม่ผ่าน (Not Agree) (1-3-23) ไม่ผ่าน		ผ่าน (Agree) (3-3-23) ผ่าน
23	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
22	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
22	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
21	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
21	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
20	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
20	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
19	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
19	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
18	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
18	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
17	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
17	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
16	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
16	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
15	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
15	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
14	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
14	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
13	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
13	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
12	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
12	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		
11	หน้าประตูหนีไฟ ST1	✓		✓		✓		✓		✓		
11	หน้าประตูหนีไฟ ST2	✓		✓		✓		✓		✓		

Note : Please Mark N/A if not applicable , ☐ Normal , ☒ Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ☐ ปกติ , ☒ ไม่ปกติ

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Date / วันที่ 11 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2565

อาคาร A2 Sheet No. / แผ่นที่ 11
Building / อาคาร Belle Avenue 2

ชั้น	สถานที่	การเดินสายไฟ (VDO Emergency Light)		การเดินสายไฟ (Emergency Light)		การเดินสายไฟ (Emergency Light)		การเดินสายไฟ (Emergency Light)		การเดินสายไฟ (Emergency Light)		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
10	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		/		
9	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		/		
8	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		/		
7	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		/		
6	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		/		
PD	บันไดหนีไฟ ST-2/1	/		/		/		/		/		
PD	บันไดหนีไฟ ST-2/2	/		/		/		/		/		
P5	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		/		
P4	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		/		
P3	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		/		
P2	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		/		
1	บันไดหนีไฟ ST-2/1	/		/		/		/		/		
1	บันไดหนีไฟ ST-2/2	/		/		/		/		/		
1	บันไดหนีไฟ ST-2/3	/		/		/		/		/		
G	บันไดหนีไฟ ST-2	/		/		/		/		/		
1	บันไดหนีไฟ ST-3/1	/		/		/		/		/		
1	บันไดหนีไฟ ST-3/2	/		/		/		/		/		
G	บันไดหนีไฟ ST-3	/		/		/		/		/		
B1	บันไดหนีไฟ ST-3	/		/		/		/		/		
B2	บันไดหนีไฟ ST-3	/		/		/		/		/		
P5	ห้องรวมไฟฟ้า	/		/		/		/		/		
P5	ห้องรวมไฟฟ้า	/		/		/		/		/		
P5	หน้าลิฟต์ชั้น 4 (CT)	/		/		/		/		/		
P5	หน้าลิฟต์ชั้น 4 (CT)	/		/		/		/		/		

Note : Please Mark N/A if not applicable. / Normal / X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง. / ปกติ / X ไม่ปกติ

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Date / วันที่ 19 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2565

อาคาร A2 Sheet No. / แผ่นที่ 12
Building / อาคาร Belle Avenue 2

ชั้น	สถานที่	การเดินสายไฟ (VDO Emergency Light)		การเดินสายไฟ (Emergency Light)		การเดินสายไฟ (Emergency Light)		การเดินสายไฟ (Emergency Light)		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
P4	ห้องรวมไฟฟ้า	/		/		/		/		
P4	ห้องรวมไฟฟ้า	/		/		/		/		
P4	หน้าลิฟต์ชั้น 4 (CT)	/		/		/		/		
P4	หน้าลิฟต์ชั้น 4 (CT)	/		/		/		/		
P3	ห้องรวมไฟฟ้า	/		/		/		/		
P3	ห้องรวมไฟฟ้า	/		/		/		/		
P3	หน้าลิฟต์ชั้น 4 (CT)	/		/		/		/		
P3	หน้าลิฟต์ชั้น 4 (CT)	/		/		/		/		
P2	ห้องรวมไฟฟ้า	/		/		/		/		
P2	ห้องรวมไฟฟ้า	/		/		/		/		
P2	หน้าลิฟต์ชั้น 4 (CT)	/		/		/		/		
P2	หน้าลิฟต์ชั้น 4 (CT)	/		/		/		/		
1	ห้องรวมไฟฟ้า	/		/		/		/		
1	ห้องรวมไฟฟ้า	/		/		/		/		
1	โถงลิฟต์ชั้น 4	/		/		/		/		
P5	หน้าประตูเจ้า A2	/		/		/		/		
P5	ลานจอดรถ 5F	/		/		/		/		
P5	ลานจอดรถ 5G	/		/		/		/		
P5	ลานจอดรถ 5H	/		/		/		/		
P5	ทางขึ้นรถจักรยาน	/		/		/		/		
P4	หน้าประตูเจ้า A2	/		/		/		/		
P4	ลานจอดรถ 4F	/		/		/		/		
P4	ลานจอดรถ 4F	/		/		/		/		
P4	ลานจอดรถ 4G	/		/		/		/		
P4	ลานจอดรถ 4I	/		/		/		/		

Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน
Date / วันที่ 19 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2565

อาคาร A2 Sheet No. / แผ่นที่ 13
Building / อาคาร Belle Avenue 2

ชั้น	สถานที่	การเดินสายไฟ (VDO Emergency Light)		การเดินสายไฟ (Emergency Light)		การเดินสายไฟ (Emergency Light)		การเดินสายไฟ (Emergency Light)		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
P4	ลานจอดรถ 4J	/		/		/		/		
P3	หน้าประตูเจ้า A2	/		/		/		/		
P3	ลานจอดรถ 3G	/		/		/		/		
P3	ลานจอดรถ 3G	/		/		/		/		
P3	ลานจอดรถ 3H	/		/		/		/		
P3	ลานจอดรถ 3J	/		/		/		/		
P3	ลานจอดรถ 3K	/		/		/		/		
P2	หน้าประตูเจ้า A2	/		/		/		/		
P2	ลานจอดรถ 2G	/		/		/		/		
P2	ลานจอดรถ 2G	/		/		/		/		
P2	ลานจอดรถ 2H	/		/		/		/		
P2	ลานจอดรถ 2J	/		/		/		/		
P2	ลานจอดรถ 2K	/		/		/		/		
B1	ลานจอดรถ 1E	/		/		/		/		
B1	ลานจอดรถ 1B	/		/		/		/		
B1	ลานจอดรถ 1B	/		/		/		/		
B2	ลานจอดรถ 2F	/		/		/		/		
B2	ลานจอดรถ 2F	/		/		/		/		
B2	ลานจอดรถ 2G	/		/		/		/		
B2	ลานจอดรถ 2B	/		/		/		/		
B2	ลานจอดรถ 2J	/		/		/		/		
B2	ห้องเก็บของ S12 A2	/		/		/		/		

Note : Please Mark N/A if not applicable. / Normal / X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง. / ปกติ / X ไม่ปกติ

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน
Date / วันที่ 8 Month / เดือน ธันวาคม Year / ปี 2565

อาคาร B Sheet No. / แผ่นที่ 1
Building / อาคาร Belle Avenue 2 อาคาร B

Floor	Location	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	ถังดับเพลิง	Leakage / Seal	Cabinet / Glass / Key
ชั้น	สถานที่	ถังดับเพลิง	วาล์วน้ำ	หัวหมุน	ท่อฉีบน้ำ	ถังดับเพลิง	รอยรั่วและซีล	ตู้ / กระดาษ / กุญแจ
39 B1	ศาลา	N/A	/	/	/	N/A	/	/
38 B1	หน้าห้องเครื่อง	/	/	/	/	N/A	/	/
38 B1	ห้องคอมพิวเตอร์ที่ 1	/	/	/	/	N/A	/	/
38 B1	ห้องคอมพิวเตอร์ที่ 2	/	/	/	/	N/A	/	/
37 B1	ทางเดิน	/	/	/	/	N/A	/	/
36 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
35 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
34 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
33 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
32 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
31 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
30 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
29 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
28 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
27 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
26 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
25 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
24 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
23 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
22 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
21 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
20 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
19 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
18 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/
17 B1	หน้าลิฟต์ชั้น 3	/	/	/	/	N/A	/	/

Remark / หมายเหตุ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

อาคาร B



ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ 8 Month / เดือน 10 Year / ปี 2565 Building / อาคาร Belle Avenue 2 อาคาร B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อเข้าไป	ถังดับเพลิง ทางเดิน	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key
ชั้น อาคาร								ตู้ ประตู กุญแจ
16 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
11 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
10 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
9 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
8 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
7 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
6 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
PD B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. Normal. X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา. ปกติ X ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

อาคาร B



ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 9 Month / เดือน 10 Year / ปี 2565 Building / อาคาร Belle Avenue 2 อาคาร B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อเข้าไป	ถังดับเพลิง ทางเดิน	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key
ชั้น อาคาร								ตู้ ประตู กุญแจ
7 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
6 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
PD B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
PD B1	ข้างสระเล็ก	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
PD B2	หลังอาคาร	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. Normal. X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา. ปกติ X ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

อาคาร B



ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 9 Month / เดือน 10 Year / ปี 2565 Building / อาคาร Belle Avenue 2 อาคาร B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อเข้าไป	ถังดับเพลิง ทางเดิน	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key
ชั้น อาคาร								ตู้ ประตู กุญแจ
30 B2	คาเฟ่	N/A	✓	N/A	✓	N/A	✓	✓
29 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
29 B2	ห้องคอมมูนิตี้ 1	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
29 B2	ห้องคอมมูนิตี้ 2	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
28 B2	ทางเดิน	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
27 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
26 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
25 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
24 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
23 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
22 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
21 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
20 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
19 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
18 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
17 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
16 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
11 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
10 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
9 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
8 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. Normal. X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา. ปกติ X ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

อาคาร B



ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Date / วันที่ 9 Month / เดือน 10 Year / ปี 2565 Building / อาคาร Belle Avenue 2 อาคาร B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อเข้าไป	ถังดับเพลิง ทางเดิน	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key
ชั้น อาคาร								ตู้ ประตู กุญแจ
P5 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P5 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P5 B1	แนวรองจอด 5d	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P5 B2	แนวรองจอด 5c	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P5 B2	แนวรองจอด 5b	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P4 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P4 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P4 B1	แนวรองจอด 4d	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P4 B2	แนวรองจอด 4c	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P4 B2	แนวรองจอด 4b	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P3 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P3 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P3 B1	แนวรองจอด 3b	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P3 B2	แนวรองจอด 3a	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P3 B2	แนวรองจอด 3c	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P2 B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P2 B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
P2 B1	แนวรองจอด 2b	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P2 B2	แนวรองจอด 2a	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
P2 B2	แนวรองจอด 2c	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
G B1	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
G B2	หน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
G B1	ประตูทางเข้า	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓
G B2	ประตูทางเข้า	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. Normal. X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา. ปกติ X ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	ถังดับเพลิง ทวนเดิน	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key		
ชั้น อาคาร								ตู้	กระจก	กุญแจ
B1 B1	แนวร่องจอด B1b	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓
B1 B2	แนวร่องจอด B1b	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓
B2 B1	แนวร่องจอด B2b	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓
B2 B2	แนวร่องจอด B2b	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓
1 B1	บันไดหนีไฟกลาง	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓
1 B2	บันไดหนีไฟกลาง	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓
B2 B1	ห้องเก็บของ	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓
B2 B2	ห้องเก็บของ	✓	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓
P2 B1	ข้างห้อง MDB B1-1	N/A	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
P2 B1	ข้างห้อง MDB B1-2	N/A	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
P2 B1	ข้างห้อง GEN B1-1	N/A	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
P2 B1	ข้างห้อง GEN B1-2	N/A	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีเรื่อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM / ผู้จัดการอาคาร)

ค-12

เอกสารหลักฐานการสอบภาคตะกอน



หมายเหตุ

กรุงเทพมหานคร

เพื่อความสงบสุขของ
บ้านเมือง โปรดแนะนำเพื่อนบ้าน
ของท่านเรียกหน่วยงานนี้มา
บริการเมื่อส่วนเติม จะปลอดภัย
จากโรคภัยและโจรกรรม

เพื่อประโยชน์ของท่าน
โปรดตรวจสอบจำนวนเงิน
ในสำเนาใบเสร็จรับเงินและ
เก็บใบเสร็จนี้ไว้ด้วย

ขอขอบคุณในความร่วมมือ
หากมีปัญหาข้อขัดข้องประการใด
โปรดโทรแจ้ง

.....(ผอ.เขต)

.....(หัวหน้างาน)

จัดพิมพ์เมื่อ ๒๕๕๑

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมขนถ่ายสิ่งปฏิกูล

งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขต.....

(เฉพาะแจ้งสุบสิ่งปฏิกูล) โทร ๐๒ ๒๙๕๖๗๘๖

วันที่ 12 พ.ย. 64

ได้รับเงินจากนิติบุคคลอาคารชุด เป็ด ๑16 มิ 2

อยู่บ้านเลขที่ 141 ถนนพรรามเกล้า แขวง สีบัวทอง เขต สีบัวทอง

เป็นค่าธรรมเนียมเก็บขนถ่ายสิ่งปฏิกูล ปริมาตร 40^๓ เมตร ตามสัญญาที่ 031

จำนวนเงิน 10,000 บาท (หมื่นถ้วนถ้วนถ้วน)

(นาย.....)
ผู้รับเงินนางสาว.....
ฝ่ายรักษาความสะอาดและขนถ่ายสิ่งปฏิกูล
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานเขต

